

## Wykaz uwag nieuwzględnionych wraz z rozstrzygnięciem sposobu ich rozpatrzenia złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi GŁOSKÓW

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta, burmistrza albo prezydenta miasta <sup>1</sup> w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr ..... z dnia .....		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>I WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU ( od 16.02 do 18.03.2010 r.)</b>										
1.	2010.03.03	Longina Kołodziejska	1. Uwzględnienie decyzji o podziale nr GGG.AM/7430.P/g-190/09. 2. Dopuszczenie realizacji szamb i studni do czasu realizacji wodociągu i kanalizacji.	dz.nr ewid. 168	12.MN, 7.KDW	tak częściowo w zakresie pkt. 1	nie w zakresie pkt. 2 i częściowo pkt.1	tak częściowo w zakresie pkt. 1	nie w zakresie pkt. 2 i częściowo pkt. 1	Ad.1 Decyzja została uwzględniona w projekcie planu wyłożonym do publicznego wglądu. Projektowana droga publiczna 8.KDD jest niezbędna dla zapewnienia prawidłowej obsługi terenu, została zawężona do 10 m. Ad.2 Brak możliwości realizacji szamb i studni do czasu realizacji wodociągu i kanalizacji – uzgodnienie Państwowego Powiatowego Inspektoratu Sanitarnego w Piasecznie dla niniejszego mpzp z dnia 02.10.2009, znak ZNS/711/54/pz/09 narzuca w/w warunek. Niespełnienie warunku skutkuje brakiem uzgodnienia, a więc brakiem możliwości zatwierdzenia planu.
2.	2010.03.08	Karina i Michał Matuszewscy	Dopuszczenie realizacji szamb do czasu realizacji kanalizacji.	dz. nr ewid. 203/10	22.MN		nie		nie	Brak możliwości realizacji szamb i studni do czasu realizacji wodociągu i kanalizacji – uzgodnienie Państwowego Powiatowego Inspektoratu Sanitarnego w Piasecznie dla niniejszego mpzp z dnia 02.10.2009, znak ZNS/711/54/pz/09 narzuca w/w warunek. Niespełnienie warunku skutkuje brakiem uzgodnienia, a więc brakiem możliwości zatwierdzenia planu.

3.	2010.03.11	Stanisław i Alina Celej	Zmiana przebiegu drogi 38.KDD	dz. nr ewid.211/15	6.MNU, 38.KDD		nie		nie	Droga jest niezbędna dla prawidłowej obsługi tego terenu w związku z powyższym nie może być zlikwidowana natomiast została zawężona wraz ze zmianą kategorii na KDW- droga wewnętrzna.
4.	2010.03.16	Hanna Ligaszewski	Wniosek o pozostawienie dotychczasowej szerokości drogi – 4m	droga oznaczona symbolem 34.KDD, działka nr ewid. 211/19	34.KDD	tak w części	nie w części	tak w części	nie w części	Droga zlokalizowana wzdłuż kolei jest niezbędna dla prawidłowej obsługi tego terenu. Droga została zawężona do 8 m. wraz ze zmianą kategorii na KDW.
5.	2010.03.24	Monika Felczyńska-Wnęk przedstawiciel ustawowy Mateusza i Daniela Felczyńskiego	Przesunięcie drogi 15.KDW z terenu działki 207/2	dz. nr ewid. 207/2 i 209/12	15.KDW, 11.MN	tak w części	nie w części	tak w części	nie w części	Poszerzenie istniejącego dojazdu do działek nr ewid. 209/12 i 209/11 do min. 6m jest konieczne przy tej długości dojazdu. Nie mam możliwości poszerzenia w stronę wschodnią ze względu na istniejące budynki. Zmniejszono szerokość dojazdu o 2m (tzn. z 8m. do 6 m. )
6.	2010.03.26	M2M Deweloper Sp. z o.o.	1. Zawężenie drogi 3.KDL do 12 m. 2. Zawężenie drogi 29.KDD do 10m 3. Zmiana normatywu dla działek bliźniaczych dl terenów 33.MN do 37.MN z 700m2 na 600m2. Zmniejszenie udziału powierzchni przyrodniczo czynnej z 60% na 50%. 4. Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej z dodatkową funkcją usługową (MN/U bez działalności uciążliwej) przy ul. Krótkiej. 5. Wprowadzenie tolerancji powierzchni wynoszącej 10% przy wydzielaniu nowych działek dla terenów 33.MNi 37.MN (dla zabudowy jednorodzinnej, bliźniaczej i szeregowej). 6. Możliwość korzystania z szamb do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej.	dz. nr ew. 237	33, 37 MN, 3 KDL, 29 KDD,	Tak w zakresie pkt. 3, 4	nie w zakresie pkt. 1, 2, 5, 6	Tak w zakresie pkt. 3, 4	nie w zakresie pkt. 1, 2, 5, 6	Ad. 1 Plan utrzymuje dotychczasową szerokość zapisaną w obowiązującym mpzp - Uchwała Nr 52/VI/99 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 20.01.1999 roku, drodze tej nadano kategorię drogi gminnej uchwałą Nr 262/XIV/2003 z dnia 25.09.2003r. Planowany przekrój drogi – ze szpalerami drzew oraz ścieżką rowerową znacznie podniesie wartość działek w jej bezpośrednim sąsiedztwie. Ulica ma stanowić główny element krystalizujący plan tej części osiedla.  Ad. 2 Ulica 29.KDD jest w części wydzielona geodezyjnie i stanowi własność gminy. Plan utrzymuje dotychczasową szerokość zapisaną w obowiązującym mpzp - Uchwała Nr 52/VI/99 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 20.01.1999 roku, drodze tej nadano kategorię drogi gminnej uchwałą Nr 262/XIV/2003 z dnia 25.09.2003r.  Ad.3, 4 – bez uwag Ad. 5 ustalone normatywy dla terenów – przy uwzględnieniu uwagi zawartej w pkt 3 - pozwalają na zachowanie niezbędnych walorów użytkowych posesji. Odstępstwo możliwe będzie w przypadku ostatniej wydzielanej działki.

										Ad 6. Brak możliwości realizacji szamb i studni do czasu realizacji wodociągu i kanalizacji – uzgodnienie Państwowego Powiatowego Inspektoratu Sanitarnego w Piasecznie dla niniejszego mpzp z dnia 02.10.2009, znak ZNS/711/54/pz/09 narzuca w/w warunek. Niespełnienie warunku skutkuje brakiem uzgodnienia, a więc brakiem możliwości zatwierdzenia planu.
7.	2010.03.30	Monika Korczak Ireneusz Korczak	1. Brak zgody na poszerzenie ulicy Konduktorskiej 2. Brak zgody na przeprowadzenie ulicy 38.KDD	dz. nr ewid. 211/14	38.KDD i 34.KDD	tak w zakresie pkt. 1	nie w zakresie pkt. 2	tak w zakresie pkt. 1	nie w zakresie pkt. 2	Projektowana droga 38.KDD jest niezbędna dla zapewnienia prawidłowej obsługi terenu została zawężona wraz ze zmianą kategorii na KDW
8.	2010.04.07	Edmund Dudek	1. Likwidacja drogi 33.KDW 2. Inny przebieg drogi 38.KDD 3. Przesunięcie dróg 6. KDL i 37.KDD o 3 m w kierunku działki 212/1	dz. nr ewid. 213/3	33.KDW, 38.KDD, 6.KDL, 37.KDD	tak w zakresie pkt.1	nie w zakresie pkt.2,3	tak w zakresie pkt.1	nie w zakresie pkt.2,3	Ad. 2 Droga 38.KDD jest istotna dla obsługi komunikacyjnej terenu została zawężona wraz ze zmianą kategorii na KDW. Ad. 3` Przebieg dróg 6 KDL i 37 KDD , zgodny z obowiązującym planem Głowska I A,B podjętym Uchwałą Nr 52/VI/99 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 20.01.1999 roku został utrzymany w nowym projekcie planu
9.	2010.04.02	Beata Biernat – Kossak	1. Zwężenie dróg 28.KDW i 29.KDW do 6m oraz przesunięcie drogi 28.KDW do granicy działki 241/4. 2.Likwidacja drogi 33.KDD. 3. Zmiana zabudowy działek 241/8, 241/9, 241/10, 241/12, 241/4, 243/25, 243/26, 243/28, 243/29, 243/30, 243/31 z ekstensywnej na intensywną. 4. Dopuszczenie stosowania szamb do czasu realizacji kanalizacji.	241/8, 241/9, 241/10, 241/12, 241/4, 243/25, 243/26, 243/28, 243/29, 243/30, 243/31	8.MNE, 7.MNE	tak w zakresie pkt. 1 pkt. 2	nie w zakresie pkt . 3, 4	tak w zakresie pkt. 1 pkt. 2	nie w zakresie pkt . 3, 4	Ad. 1,2 Bez uwag Ad. 3 Posesje nr ewid. 243/25, 243/26, 243/28, 243/29, 243/30, 243/31 zlokalizowane są w granicach WOChK. Ustalenia dla obszaru chronionego krajobrazu ograniczają możliwości zabudowy tych terenów. Warunki zabudowy dla pozostałych wymienionych posesji dopuszczają wyższy wskaźnik intensywności. Ad. 4 Brak możliwości realizacji szamb i studni do czasu realizacji wodociągu i kanalizacji – uzgodnienie Państwowego Powiatowego Inspektoratu Sanitarnego w Piasecznie dla niniejszego mpzp z dnia 02.10.2009, znak ZNS/711/54/pz/09 narzuca w/w warunek. Niespełnienie warunku skutkuje brakiem uzgodnienia, a więc brakiem możliwości zatwierdzenia planu.
10.	2010.04.09	Zbigniew Wołodzko Elwira Szczepańska – Wołodzko	Zmiana przebiegu ulicy 7.KDL	dz.nr ewid. 226/1	7.KDL		nie		nie	Przebieg ulicy wynika z dokonanych już podziałów geodezyjnych. Drodze tej nadano kategorię drogi gminnej uchwałą Nr 262/XIV/2003 z dnia 25.09.2003r.

11.	2010.04.09	Zbigniew Wołodzko Elwira Szczepańska – Wołodzko	Pozostawienie zachodniej linii rozgraniczającej ul. Borkowej w dotychczasowym położeniu.	dz. nr ewid. 226/1, 225	8.KDL		nie		nie	Ulica Borkowa jest zapisana w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jako ulica lokalna – stąd wymóg uzyskania szerokości w liniach rozgraniczających 12m. Ponadto w planie dla sąsiedniego terenu wyznaczono wschodnią l.r. ulicy.
12.	2010.04.08	Edyta i Grzegorz Strauch	1. Przesunięcie drogi 9.KDD tak aby nie naruszać działki nr ewid. 200/27 2. Propozycja przedłużenie drogi 13 KDD do skrzyżowania z projektowaną drogą 1 KDZ , 3. Zastrzeżenia dotyczące nieaktualności podkładów geodezyjnych	dz. nr ewid. 200/27	9.KDD, 13 KDD		nie		nie	Ad. 1 Uwaga nie uwzględniona. Nie jest możliwa zmiana przebiegu całej projektowanej drogi 9 KDD , która zapewnia prawidłową obsługę komunikacyjną tego terenu . Istniejące zapisy nie są sprzeczne z ustaleniami obowiązującego mpzp części wsi Głusków I A,B i nie uniemożliwiają zabudowy działki 200/27 . Ad. 2 Przedłużenie drogi 13 KDD wymagałoby przeprowadzenia jej przez tereny leśne Ls, a to oznacza konieczność uzyskania zgody Marszałka na zmianę przeznaczenia terenów leśnych pod cele komunikacji publicznej w formie decyzji. Skrzyżowanie przedmiotowej drogi z drogą KDZ ( klasa drogi zbiorczej ) wymagałoby również zmiany klasy drogi 13 KDD na klasę drogi lokalnej KDL co wiąże się z jej poszerzeniem do 12 m. Ad 3 Mapy geodezyjne do celów projektowych zgodnie z obowiązującymi przepisami zostały pozyskane z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej z pieczęcią poświadczającą zgodność niniejszej mapy z oryginałem przechowywanym w państwowym zasobie kartograficznym .
13.	2010.04.15	Bogmar Traper Sp. z o.o. ul. Przyczółkowa 227 02-962 Warszawa	Zmniejszenie szerokości drogi 29.KDD do 10m	dz. nr ewid. 238/4 i 238/18	29.KDD		nie		nie	Projekt planu utrzymuje dotychczasową, wydzieloną częściowo geodezyjnie szerokość ulicy. Drodze tej nadano kategorię drogi gminnej uchwałą Nr 262/XIV/2003 z dnia 25.09.2003r. Uwaga złożona po terminie.

## II WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU ( od 01.06 do 06.07.2011 r.)

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
12.	2011.06.21	Stanisław Banaszkiewicz	Brak odlesienia działki nr ewid. 173/68	dz.nr ewid. 173/68, 173/35	5.ZL		nie		nie	Dz. ewid. nr 173/68 znajduje się w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i stanowi część zwartego kompleksu leśnego oraz w ustaleniach studium także jest przeznaczenie: las.
13.	2011.06.17	M2M Deweloper Sp. z o.o.	Zwężenie drogi 4.KDL z 15 do 12m	dz.nr ewid. 237	4.KDL		nie		nie	Droga o tej szerokości jest zapisana w obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i częściowo wydzielona geodezyjnie. Szerokość 15 m jest potrzebna dla zapewnienia możliwości organizacji w ramach ulicy dodatkowych elementów wyposażenia: ścieżka rowerowa, zatoki przystankowe dla autobusu, zieleń przyuliczna. Ulica stanowić ma element identyfikacji i organizacji przestrzennej obszaru.
14.	2011.07.29	Hanna Ligaszewski	Zwężenie ulicy Konduktorskiej do 4.5m	dz. nr ewid. 211/19, 211/20	34.KDW		nie		nie	W związku z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi odnośnie min. szerokości dróg dojazdowych oraz obowiązującym planem , zgodnie z którym ul. Konduktorska ma szerokość 10 m. Ponadto ul. Konduktorska w stosunku do poprzednio obowiązującego planu zmieniła klasę z ulicy dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m. na ulicę wewnętrzną o szerokości w liniach rozgraniczających 8 m.

.....  
Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Piasecznie