

Uchwała Nr 423/XVIII/2012
Rady Miejskiej w Piasecznie
z dnia 15.02.2012 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr 1122/XXXVIII/2009 Rady Miejskiej Piaseczna z dnia 26.08.2009r. dotyczącej przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Pólko (osada).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwała, co następuje:

§ 1

W uchwale Nr **1122/XXXVIII/2009** Rady Miejskiej Piaseczna z dnia **26.08.2009r.** wprowadza się następujące zmiany:

- 1) Zmienia się załącznik graficzny do uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie Nr **1122/XXXVIII/2009** Rady Miejskiej Piaseczna z dnia **26.08.2009r.**
- 2) Dodaje się §2 w brzmieniu:

„§ 2.1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części terenu Pólko uchwalony zostanie w następujących częściach :

Część I :

- *dla obszaru **I A** ograniczonego* : północną granicą działek nr ew. 25/2 i 25/3, wschodnią granicą działek nr ew. 25/3, 29/2, 30, , 39, 9, 10, południową granicą działek nr ew. 10, 59, 58/6 , 58/5, zachodnią granicą działek nr ew. 58/5, południową granicą działki nr ew. 57 i dalej na działce nr ew. 57 linią wyznaczoną w odległości 70 m od zachodniej linii rozgraniczającej działki nr ew. 58/6 do zachodniej granicy działki nr ew. 44 , zachodnią granicą działki nr ew. 44 , północną granicą działek nr ew. 44 i 45/2 i dalej linią przecinającą działki nr ew. 39, 9, 41 do połączenia z zachodnią granicą działki nr ew. 38/2, zachodnią granicą działki nr ew. 38/2, linią przecinającą działkę nr ew. 79 do połączenia z zachodnią granicą działki nr ew. 25/2, zachodnią granicą działki nr ew. 25/2 .
- *dla obszaru **I B** ograniczonego* : północną linią wyznaczoną w odległości 120 m od południowej granicy administracyjnej osady Pólko na działkach nr ew. 17, 52, 69, wschodnią linią rozgraniczającą działki nr ew. 69, południową granicą administracyjną osady Pólko, zachodnią granicą działki nr ew. 17 .

Część II :

*dla obszaru w granicach określonych uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr1122/XXXVIII/2009 Rady Miejskiej Piaseczna z dnia 26.08.2009 r. z wyłączeniem obszarów **I A, I B**, których granice opisane zostały w części I.*

2. Granice poszczególnych części planu ilustruje załącznik graficzny do uchwały ”.

- 3) Dotychczasowe § 2, 3, 4 uchwały Nr 1122/XXXVIII/2009 Rady Miejskiej Piaseczna z dnia 26.08.2009r. uzyskują odpowiednio numery : 3, 4 ,5 .

§ 2

W pozostałym zakresie uchwała Nr 1122/XXXVIII/2009 Rady Miejskiej Piaseczna z dnia 26.08.2009r. pozostaje bez zmian.

§ 3

Uchyla się uchwałę Rady Miejskiej w Piasecznie Nr **1224/XLI/2009** z dnia **18.11.2009 r.** w sprawie zmiany uchwały Nr 1122/XXXVIII/2009 Rady Miejskiej Piaseczna z dnia 26.08.2009 r.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały Nr 423/XVIII/2012.

z dnia 15.02.2012 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr 1122/XXXVIII/2009 Rady Miejskiej Piaseczna z dnia 26.08.2009r. dotyczącej przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Pólko (osada).

Zaproponowana zmiana uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osady Pólko polegająca na podzieleniu obszaru planu na dwie części , których granice określa tekst i rysunek uchwały wynika z konieczności pilnego zabezpieczenia potrzeb terenowych dla realizacji gminnego układu komunikacyjnego zgodnie z opracowaniem komunikacyjnym firmy ARUP oraz potrzeby uchwalenia planu w zakresie terenów ujętych w uchwale jako część I .

Z uwagi na powyższe oraz w celu usprawnienia procedury planistycznej proponuje się podjąć niniejszą uchwałę , która umożliwi uchwalenie planu etapowo .