

UCHWAŁA Nr 426/XVIII/2012
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI
z dnia 15 lutego 2012 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany treści Uchwały Nr 764/XXVII/2008 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 15.10.2008 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Baszkówka II zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 977/XLVII/2001 z dnia 24.10.2001 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 245, poz. 4793)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2, art. 15 ust. 2 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

§ 1

Przystąpić do sporządzenia zmiany treści uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi **Baszkówka II** dla obszaru ograniczonego:

- *od zachodu – północno-zachodnią linią rozgraniczającą drogi 1KDD,*
- *od północy – północno-wschodnią granicą działek o nr ew. 3/17 i 3/8,*
- *od wschodu – północno-zachodnią linią rozgraniczającą ulicy Sadowej,*
- *od południa – południowo-zachodnią granicą działek o nr ew. 2/7 i 2/6*

i oznaczonego literami ABCDA oraz kolorem żółtym na załączniku graficznym w zakresie:

1. przeznaczenia terenu 1MN,U i 2MN,U pod funkcję zabudowy jednorodzinnej w formie budynków wolnostojących i bliźniaczych oraz usług nieuciążliwych;
2. zmiany zapisów w zakresie dopuszczenia lokalizowania na działce budowlanej poza budynkiem mieszkalnym budynków usługowych oraz budynku gospodarczego lub garażowego.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3

Zgodnie z art. 17 pkt. 1 wyżej wymienionej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno ogłosi w miejscowej prasie lokalnej oraz przez obwieszczenia w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Piaseczno o przystąpieniu do sporządzenia planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu, nie krótszy niż 21 dni od dnia ogłoszenia.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

**do UCHWAŁY Nr 426/XVIII/2012
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNIE
z dnia 15.02.2012 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany treści Uchwały Nr 764/XXVII/2008 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 15.10.2008 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Baszkówka II zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 977/XLVII/2001 z dnia 24.10.2001 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 245, poz. 4793).

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Piasecznie podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Baszkówka rozpoczynając procedurę planistyczną zgodną z art. 17 w/w ustawy.

Przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Baszkówka dokonuje się z uwagi na fakt, że zgodnie z Uchwałą Nr 764/XXVII/2008 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 15.10.2008 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Baszkówka II zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 977/XLVII/2001 z dnia 24.10.2001 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 245, poz. 4793) na działkach nr 3/17, 3/22, 3/23 i 3/24 nie ma możliwości budowy budynków usługowych wolnostojących, a usługi nieuciążliwe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej są dopuszczone pod warunkiem, że usługi mają nie większy niż 50% udział w wykorzystaniu działki lub powierzchni użytkowej obiektu. Zapisy powyższej Uchwały uniemożliwiają rozbudowę Niepublicznego Przedszkola z oddziałami integracyjnymi i budowę żłobka na przedmiotowych działkach. W związku z powyższym właściciele działki nr 3/24 oraz właścicielka i dzierżawcy działek nr 3/23, 3/22 i 3/17 złożyli wnioski o dokonanie zmiany Uchwały Nr 764/XXVII/2008 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 15.10.2008 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Baszkówka II zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 977/XLVII/2001 z dnia 24.10.2001 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 245, poz. 4793).