

U C H W A Ł A NR 440/XVIII/2012
Rady Miejskiej w Piasecznie
z dnia 15.02.2012 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części nieruchomości gruntowej, stanowiącej część działki ozn. nr ewid. 37/6 położonej w obrębie 12 miasta Piaseczno przy ul. Okulickiego

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym / tekst jedn. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zm./ oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jedn. Dz. U. nr 102 z 2010r. poz. 651 ze zm./
uchwała się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, gruntu o pow. 800 m², stanowiącego część działki ozn. nr ewid. 37/6 położonej w obr. 12 m. Piaseczno przy ul. Okulickiego, z przeznaczeniem pod parking strzeżony, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy firmy „Nowacki i Syn” Nowacki Bogdan, Nowacki Peter Auto-Serwis, 05-500 Piaseczno ul. Syrenki 3.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

UZASADNIENIE

Działka ozn. nr ewid. 37/6, obręb 12, położona w Piasecznie przy ul. Okulickiego znajduje się w liniach rozgraniczających projektowanego w przyszłości poszerzenia (przebudowy) pasa drogowego ul. Gen. Okulickiego. Część tej działki, o powierzchni 800m², była wdzierżawiona na podstawie umowy dzierżawy do dnia 31.12.2011r. firmie „Nowacki i Syn”, pod parking strzeżony – głównie dla samochodów ciężarowych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piaseczno teren działki jest przeznaczony pod funkcje produkcyjne i usługowe na południe od ul. Syrenki oraz pod urządzenia infrastruktury technicznej, drogi dojazdowe, parkingi, garaże (rysunek planu oznaczony symbolem C4P,U,MW,MN).

W związku ze złożonym wnioskiem przez dotychczasowego dzierżawcę Pana Bogdana Nowackiego - współwłaściciela firmy „Nowacki i Syn” o przedłużenie okresu dzierżawy - Burmistrz proponuje wdzierżawić w trybie beprzetargowym na okres dalszych 3 lat, z okresem obowiązywania od dnia 01.01.2012r. pow. 800m² części działki nr 37/6, obr. 12 z przeznaczeniem pod strzeżony parking samochodowy, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, jako kontynuację poprzedniej umowy, której łączny okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie beprzetargowym - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.