

U C H W A Ł A NR 441/XVIII/2012
Rady Miejskiej w Piasecznie
z dnia 15.02.2012 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części nieruchomości gruntowej, stanowiącej część działki ozn. nr ewid. 79/2 położonej w obrębie 55 miasta Piaseczno przy ul. Kościuszki

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001r Nr 142., poz.1591 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010r., Nr 102 , poz. 651 ze zm.)
uchwała się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 1 rok, gruntu o pow. 15,40 m², stanowiącego część działki ozn. nr ewid. 79/2 położonej w obr. 55 m. Piaseczno przy ul. Kościuszki, z przeznaczeniem pod kiosk prasowy, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy .

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

UZASADNIENIE

Gmina Piaseczno do dnia 31.12.2011r. wydierżawiała część pow. 15,40m² działki ozn. nr 79/2 położonej w obrębie 55 miasta Piaseczno przy ul. Kościuszki na podstawie umowy dzierżawy z dn. 17.01.2011r. firmie Kiosk Wielobranżowy Renata Szóstkiewicz , 05-500 Piaseczno ul. T. Kościuszki 42 , z przeznaczeniem pod kiosk prasowy typu „Ruch”.

Z dotychczasowym dzierżawcą z firmą Kiosk Wielobranżowy Renata Szóstkiewicz nie została zawarta umowa dzierżawy na okres 10 lat , ponieważ stary obiekt nie został wymieniony na nowy, co było warunkiem podpisania takiej umowy zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej Nr 1093/XXXVII/2009 z dn. 08.07.2009r.

Pani Szóstkiewicz, w związku z trudnościami finansowymi, które powstały głównie z poniesionych strat z włamań dokonanych w 2009r. - 2010r. , malejących ostatnio obrotów oraz niepewności finansowej, jaka może powstać po posadowieniu na sąsiedniej działce marketu „Biedronka”, prosi o możliwość zawarcia z nią umowy dzierżawy na okres 2 lat, począwszy od 01.01.2012r. Przez okres 2 lat będzie mogła zdecydować czy dalsze istnienie i wymiana kiosku będzie opłacalna pod względem ekonomicznym.

Biorąc powyższe pod uwagę - Burmistrz proponuje wydierżawić w trybie beprzetargowym na okres 1 rok , z okresem obowiązywania od dnia 01.01.2012r., część – pow. 15,40 m² działki nr 79/2 , obręb 55, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, z przeznaczeniem pod dotychczasowy kiosk prasowy typu „Ruch”, jako kontynuację poprzedniej umowy, której łączny okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie beprzetargowym - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.