

U C H W A Ł A NR 442/XVIII/2012
Rady Miejskiej w Piasecznie
z dnia 15.02.2012 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części nieruchomości gruntowej, stanowiącej część działki ozn. nr ewid. 25/10 położonej w obrębie 40 miasta Piaseczno przy ul. Kościuszki

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001r Nr 142., poz.1591 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010r., Nr 102 , poz. 651 ze zm.)
uchwała się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 1 roku, gruntu o pow. 25 m², stanowiącego część działki ozn. nr ewid. 25/10 położonej w obr. 40 m. Piaseczno przy ul. Kościuszki, z przeznaczeniem pod kiosk prasowy, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy .

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

UZASADNIENIE

Gmina Piaseczno wydierżawiała część pow. 25 m² działki ozn. nr 25/10 położonej w obrębie 40 miasta Piaseczno przy ul. Kościuszki od dnia 01.12.1991r. do dnia 31.12.2011r. na podstawie umów dzierżaw P. Ewie Jarmuszewskiej z przeznaczeniem pod kiosk prasowy typu „Ruch”.

Z dotychczasowym dzierżawcą nie została zawarta umowa dzierżawy na okres 10 lat , ponieważ stary obiekt nie został wymieniony na nowy, a to było warunkiem podpisania takiej umowy zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej Nr 1093/XXXVII/2009 z dn. 08.07.2009r.

Pani Jarmuszevska zgodnie ze złożonym wnioskiem o przedłużenie z nią umowy dzierżawy na okres 10 lat prosi o zgodę na pozostawienie dotychczasowego pawilonu prasowego. Wymianę pawilonu zobowiązuje się dokonać w okresie 3 lat. Obecnie nie stać ją jeszcze na wymianę kiosku z uwagi na trudności finansowe - działalność którą prowadzi jest jedynym źródłem utrzymania jej i rodziny, a dochody z prowadzonej działalności uległy znacznemu zmniejszeniu.

Burmistrz proponuje wydierżawić w trybie beprzetargowym na okres 1 roku , z okresem obowiązywania od dnia 01.01.2012r., część – pow. 25 m² działki nr 25/10 , obręb 40, na rzecz. dotychczasowego dzierżawcy, z przeznaczeniem pod dotychczasowy kiosk prasowy typu „Ruch”, jako kontynuację poprzedniej umowy, której łączny okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie beprzetargowym - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.