

U C H W A Ł A N R 443/XVIII/2012
Rady Miejskiej w Piasecznie
z dnia 15.02.2012 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej, stanowiącej część działki ozn. nr ewid. 58/2 położonej w obrębie 20 miasta Piaseczno przy ul. Kościuszki 5

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010r., Nr 102 , poz. 651 ze zm.)
uchwała się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 1rok, gruntu o pow. 15,40 m², stanowiącego część działki ozn. nr ewid. 58/2 położonej w obr. 20 m. Piaseczno przy ul. Kościuszki 5, z przeznaczeniem pod kiosk prasowy, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy .

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

UZASADNIENIE

Gmina Piaseczno wydzierżawiała część pow. 15,40m² działki ozn. nr 58/2 położonej w obrębie 20 miasta Piaseczno przy ul. Kościuszki 5 od 01.12.1991r do dnia 31.12.2011r. na podstawie umów dzierżaw P. Modrzejewskim , z przeznaczeniem pod kiosk prasowy typu „Ruch”.

Z dotychczasowym dzierżawcą z nie została zawarta umowa dzierżawy na okres 10 lat , ponieważ stary obiekt nie został wymieniony na nowy, a co było warunkiem podpisania takiej umowy zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej Nr 1093/XXXVII/2009 z dn. 08.07.2009r.

Dzierżawca - Pani Modrzejewska z uwagi na to , że tak mąż jak i ona jest już w wieku emerytalnym i nie są w stanie ponieść tak dużych kosztów na zakup nowego kiosku, a dochody z prowadzonej działalności nie przynoszą takich dochodów aby móc dokonać takiego przedsięwzięcia, prosi o przedłużenie dotychczasowej umowy dzierżawy na dalsze 3 lata.

Burmistrz biorąc powyższe pod uwagę proponuje wydzierżawić w trybie beprzetargowym na okres 1 roku , z okresem obowiązywania od dnia 01.01.2012r., część – pow. 15,40 m² działki nr 58/2 , obręb 20 położonej w Piasecznie przy ul. Kościuszki 5, na rzecz. dotychczasowego dzierżawcy, z przeznaczeniem pod istniejący kiosk prasowy typu „Ruch”, jako kontynuację poprzedniej umowy, której łączny okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.