

**ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY Nr 427/XVIII/2012  
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI Z DNIA 15.02.2012 r.**

Wykaz uwag wraz z rozstrzygnięciem sposobu ich rozpatrzenia złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piaseczno dla obszaru ograniczonego ulicami: Okulickiego, Julianowską, granicą administracyjną miasta Piaseczno i dalej ulicami: Przesmyckiego, Żeglińskiego, Chyliczkowską, Armii Krajowej.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr 427/XVIII/2012z dnia 15.02.2012r.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	21.12.2010	Mieszkańcy ul. Żeglińskiego w Piasecznie	<p><b>1.</b> likwidacja odcinka drogi (2 KD-D), zlokalizowanej pomiędzy ulicami Żeglińskiego i projektowaną (1 KD-L).</p> <p><b>2.</b> pozostawienie ul. Żeglińskiego w stanie obecnym</p> <p><b>3.</b> włączenie ul. Żeglińskiego do ul. Przesmyckiego.</p> <p><b>4.</b> w obszarze 2 MN i 3 MN przesunięcie linii zabudowy na linię rozgraniczającą ulicę 1KD-L.</p>		2 MN, 3 MN, 4 Z, 5 Z, 7 Z, 8 Z, 1 KD-L, 2 KD-D	<p><b>1.</b>uwzględniona</p> <p><b>2.</b>uwzględniona</p> <p><b>4.</b>uwzględniona z uwagami</p>	<b>3.</b> niewzględniona	<p><b>1.</b>uwzględniona</p> <p><b>2.</b>uwzględniona</p> <p><b>4.</b>uwzględniona z uwagami</p>	3.niewzględniona	<p><b>3.</b> ulica Żeglińskiego zlokalizowana jest poza granicami planu, plan ustala tylko zachodnią linię rozgraniczającą ulicy Żeglińskiego</p> <p><b>4.</b> linia zabudowy przesunięta na linię rozgraniczającą zabudowę mieszkaniową z pasem zieleni.</p>
2.	29.12.2010	Starosta Piaseczyński Ul. Chyliczkowska 14 05-500 Piaseczno	<p><b>1.</b> zmianę przeznaczenia dla obszaru działki nr ew. 7/12 na MN/U.</p> <p><b>2.</b> zmianę przeznaczenia dla obszaru działki nr ew. 7/9 i 7/12 z P-S/U na na MW.</p>	Działki nr ew. 7/9, 7/10, 7/12 obręb 11	1 Uz, 5 P-S/U	<p><b>1.</b>uwzględniona w części</p> <p><b>2.</b>uwzględniona</p>	<b>1.</b> niewzględniona w części	<p><b>1.</b>uwzględniona w części</p> <p><b>2.</b>uwzględniona</p>	<b>1.</b> niewzględniona w części	<p>1.uwaga uwzględniona w części, działka 7/12 zlokalizowana w strefie uciążliwości od linii wysokiego napięcia dopuszczenie zabudowy po skablowaniu linii</p> <p>2. uwaga uwzględniona w zakr. zmiany przezn. działek o nr ew. 7/9 i 7/10 z P-S/U na na MW</p>

3.	27.01.2011	Małgorzata Joanna Dudek	Zmiana przeznaczenia dla obszaru działki nr ew. 36/2 obręb 22 na MW.	Działki nr ew. 36/2 obręb 22	6MN		nieuwzględniona		nieuwzględniona	
4.	04.02.2011	Jerzy Bajończyk	<b>1.</b> korekta nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony ul. Przesmyckiego tak aby uwzględniła istniejący budynek usługowo - handlowy na działce nr ew. 28/14 obręb 22. <b>2.</b> wprowadzenie zapisu umożliwiającego dostęp komunikacyjny od strony ul. Przesmyckiego dla istniejącego obiektu usługowo handlowego .	Działki nr ew. 28/14 obręb 22	4MN	<b>1.</b> uwzględniona w części <b>2.</b> uwzględniona	<b>1.</b> nieuwzględniona w części	<b>1.</b> uwzględniona w części <b>2.</b> uwzględniona	1.nieuwzględniona w części	<b>1.</b> uwzględniona w części dotyczy istniejącej zabudowy, nie uwzględniona w części dotyczącej nowej zabudowy. Brak budynku na podkładzie . Linia zabudowy dotyczy nowych, projektowanych obiektów dla istniejących zapis w tekście, że pozostają zgodnie ze stanem istniejącym i mogą być remontowane i przebudowywane.
5.	10.02.2011	Celina Bułka	Rezygnacja z rozwiązania komunikacyjnego (skrzyżowania ) przewidzianego w planie na działce o nr ew. 2/1 obręb 11	Działki nr ew. 2/1 obręb 11	6MN/U, KD-L		nieuwzględniona		nieuwzględniona	
6.	10.02.2011	Julita Stróżewska	<b>1.</b> wykreślenie z projektu planu nakazu wprowadzenia szpalerów drzew na działkach nr ew. 4/1, 4/2, 5/1, 5/2, 6 obręb 18. <b>2.</b> przesunięcie linii rozgraniczającej ul. Gen. Okulickiego na działkach nr ew. 4/1, 4/2, 5/1, 5/2, 6 obręb 18. <b>3.</b> wprowadzenie zapisu mówiącego, że dla funkcji P-S/U plan nie określa minimalnej powierzchni nowopowstałych działek budowlanych. <b>4.</b> wpisanie w miejsce słów „w § 9 ust. 1 pkt 6 uchwały” zapisu „w § 9 ust. 1 pkt 5 uchwały” dotyczącego parkowania <b>5.</b> .. dodanie do § 21 pkt 5) zapisu o dostępności komunikacyjnej terenów z ulic głównych.	Działki nr 4/1, 4/2, 5/1, 5/2, 6 obręb 18	1 P-S/U	<b>1.</b> uwzględniona <b>5.</b> uwzględniona	<b>2.</b> nieuwzględniona <b>3.</b> nieuwzględniona z uwagami <b>4.</b> nieuwzględniona	<b>1.</b> uwzględniona <b>5.</b> uwzględniona	2.nieuwzględniona <b>3.</b> nieuwzględniona z uwagami <b>4.</b> nieuwzględniona	<b>3.</b> wyznaczono minimalną powierzchnię 1500 m2 dla P-S/U <b>5.</b> dopisano z dróg wewnętrznych

7.	10.02.2011	Barbara Nyc Wojciech Nyc Paweł Nyc	Ustalenie drogi publicznej, zaliczonej do kategorii dróg gminnych – ulicy Putramenta, w granicach działki nr ew. 125/3, 402/1 obręb 24	Działki nr 125/3, 402/1 obręb 24	2MN/U		niewzględniona		niewzględniona	
8.	11.02.2011	Nasze Miasteczko Sp. z o.o. S.K.A Ul. Puławska 405 A 02-801 Warszawa	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. zmiana zapisu w § 8 pkt 2c</li> <li>2. zmiana zapisu w § 14 pkt 3f dotyczącego nakazu stosowania do pokryć dachów dachówki ceramicznej oraz nakryć dachówkopodobnych na zapis nakaz stosowania do pokrycia dachów <b>stromych</b> dachówki ceramicznej oraz nakryć dachówkopodobnych.</li> <li>3. zmiana zapisu w § 14 pkt 3g dotyczącego elewacji</li> <li>4. uwzględnienie w planie tymczasowego połączenia drogi 7 KD-L i 5 KD-L z droga 11 KD-L</li> <li>5. wykreślenie linii rozgraniczającej między terenami oznaczonymi jako 6U a 3MW.</li> </ol>	Działki nr 3/3 obręb 11	5U, 3MW	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. uwzględniona</li> <li>2. uwzględniona</li> <li>3. uwzględniona</li> <li>4. uwzględniona w części</li> <li>5 uwzględniona</li> </ol>	4.niewzględniona w części	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. uwzględniona</li> <li>2. uwzględniona</li> <li>3. uwzględniona</li> <li>4.uwzględniona w części</li> <li>5 uwzględniona</li> </ol>	4.niewzględniona w części	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.w planie doprecyzowano zapisy odnośnie zakresu zmiany ukształtowania terenu związanej z działaniami inwestycyjnymi.</li> <li>4. dopuszczenie tymczasowego zagospodarowania terenu do czasu realizacji docelowej funkcji</li> <li>5. uwzględniono w planie wprowadzono dla terenów 6U i 3MW funkcję MW/U</li> </ol>
9.	11.02.2011	Agnieszka Hankiewicz	Zmiana przeznaczenia dla obszaru działki nr ew. 8/2 obręb 11 na działkę usługowo-przemysłowo-mieszkalną	Działka nr 8/2 obręb 11	1ZP/Ws	Uwzględniona w części	niewzględniona w części	Uwzględniona w części	niewzględniona w części	Poszerzenie terenu działki budowlanej MN/U z uwzględnieniem pasów po 6 metrów od cieków wodnych jako pasów zieleni

10.	8.02.2011	Fiapro Sp. z o.o. S.K. Ul. Upalna 3 15-668 Białystok	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Dopuścić zmianę ukształtowania i wysokości terenu</li> <li>2. likwidacja 20% miejsc parkingowych w poziomie terenu</li> <li>3. wprowadzić zapis „nakaz krycia dachów stromych dachówką” zapis ten nie powinien dotyczyć dachów płaskich.</li> <li>4. ustalenie odnośnie elewacji – rozszerzyć ustalenie o zastosowanie innych materiałów elewacyjnych , np. kamień, cegła silikatowa i łupek</li> <li>5. Uwzględnić rozwiązanie tymczasowe dostępności komunikacyjnej działek</li> </ol>	Działki nr 5/10, 5/9. 5/6, 5/3. 6/3, 6/9, 6/10 obr. 11	3MW,4MW, 6MW, 7MW	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. uwzględniona</li> <li>2. uwzględniona w części</li> <li>3. uwzględniona</li> <li>4. uwzględniona w części</li> <li>5 uwzględniona</li> </ol> <p>W części</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>2.nieuwzględniona w części</li> <li>4.nieuwzględniona w części</li> <li>5.nieuwzględniona w części</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. uwzględniona</li> <li>2. uwzględniona w części</li> <li>3. uwzględniona</li> <li>4.uwzględniona w części</li> <li>5 uwzględniona</li> </ol> <p>W części</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>2.nieuwzględniona w części</li> <li>4.nieuwzględniona w części</li> <li>5.nieuwzględniona w części</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.w planie doprecyzowano zapisy odnośnie zakresu zmiany ukształtowania terenu związanej z działaniami inwestycyjnymi.</li> <li>2. do miejsc zlokalizowanych w poziomie terenu w planie zaliczono miejsca parkingowe zlokalizowane w liniach rozgr. ulic, ale te miejsca nie są wliczane do wymaganego w planie wskaźnika miejsc parking. dla powyższych obszarów.</li> <li>4. rozszerzono ustalenie dot. zastosowania innych materiałów elewacyjnych ,</li> <li>5. dopuszczenie tymczasowego zagospodarowania terenu do czasu realizacji docelowej funkcji</li> </ol>
-----	-----------	--	--	---	----------------------	--	--	---	--	--