

**UCHWAŁA NR 43/IV/2011**  
**RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**  
**z dnia 26.01.2011r**

W sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej Nr1439/XLVIII/2010 z dnia 16.06.2010 r. ( Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 177 poz. 4579 z dnia 14.10.2010 r. )

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. nr 142 poz. 1591z późn. zmianami) oraz art. 14 ust.1 i 2 , art. 15 ust. 2 i art. 27 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zmianami ) Rada Miejska w Piasecznie uchwała co następuje:

**§ 1**

Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna obejmującego obszar ograniczony ulicami :Armii Krajowej, Żeromskiego, Kilińskiego , Sierakowskiego , Warszawską , Młynarską i Puławską zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej Nr 1439/XLVIII/2010 z dnia 16.06.2010 r. ( Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 177 poz. 4579 z dnia 14.10.2010 r. ) dla działek ozn. nr ew. 52/1 i 52/2 z obrębu 19 położonych przy ul. Chyliczkowskiej 17, obszar oznaczony na załączniku literami ABCDE FA oraz kolorem żółtym.

Plan miejscowy obejmie w niezbędnym zakresie problematykę wynikającą z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3**

Zgodnie z art. 17 pkt. 1 wyżej wymienionej ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym , Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno niniejszą uchwałą ogłosi w miejscowej prasie lokalnej oraz przez obwieszczenia w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej Nr 1439/XLVIII/2010 z dnia 16.06.2010 r. ( Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 177 poz. 4579 z dnia 14.10.2010 r.

Zgodnie z art. 14 ust.1 i 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. ( Dz. U. Nr 80 poz. 717 z dnia 10 maja 2003r. ze zm. ) Rada Miejska w Piasecznie podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zmiany planu dokonuje się z uwagi na planowaną rozbudowę istniejącej szkoły publicznej ( Liceum Ogólnokształcące) zlokalizowanej w Piasecznie przy ul. Chyliczkowskiej 17. Powyższa zmiana planu będzie polegała na zmianie ustaleń odnośnie geometrii dachów, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej oraz wskaźnika miejsc postojowych. Działki o nr ew. 52/1 i 52/2 z obrębu 19 położone przy ul. Chyliczkowskiej 17 w obowiązującym planie stanowią obszar oznaczony symbolem 2U-Os/Z przeznaczony pod usługi oświaty.

Przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozpoczyna procedurę planistyczną zgodną z art. 15 ust. 2 w/w ustawy.