

UCHWAŁA NR 44/IV/2011
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI
z dnia 26.01.2011r

W sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna (Zalesie Dolne) zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej Nr 418/XVIII/2003 z dnia 18 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 20 poz. 673 z dnia 30 stycznia 2004r.)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. nr 142 poz. 1591z późn. zmianami) oraz art. 14 ust.1 i 2 , art. 15 ust. 2 i art. 27 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zmianami) Rada Miejska w Piasecznie uchwała co następuje:

§ 1

Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna (Zalesie Dolne) zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej Nr 418/XVIII/2003 z dnia 18 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 20 poz. 673 z dnia 30 stycznia 2004) obejmującej obszar działki ozn. nr ew. 9 z obrębu 63 położonej przy AL. Kasztanów 12, oznaczony na załączniku literami ABCDE FA oraz kolorem żółtym.

Plan miejscowy obejmie w niezbędnym zakresie problematykę wynikającą z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3

Zgodnie z art. 17 pkt. 1 wyżej wymienionej ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym , Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno niniejszą uchwałę ogłosi w miejscowej prasie lokalnej oraz przez obwieszczenia w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna (Zalesie Dolne) zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej Nr 418/XVIII/2003 z dnia 18 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 20 poz. 673 z dnia 30 stycznia 2004r.)

Zgodnie z art. 14 ust.1 i 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z dnia 10 maja 2003r. ze zm.) Rada Miejska w Piasecznie podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zmiany planu dokonuje się z uwagi na planowaną rozbudowę i nadbudowę istniejącej szkoły publicznej położonej w Piasecznie przy Al. Kasztanów 12 na działce gminnej o nr ew. 9 z obrębem 63. Powyższa zmiana planu będzie polegała na zmianie wysokości zabudowy, ilości kondygnacji, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, zmianie zapisów odnośnie wycinki drzew i krzewów, ukształtowania terenu i ilości obiektów budowlanych w obrębie jednej działki oraz wskaźnika miejsc postojowych. Działka o nr ew. 9 z obrębem 63 położona przy Al. Kasztanów 12 jest działką gminą zabudowaną istniejącym budynkiem szkoły. Jest to obszar oznaczony w obowiązującym planie symbolem 34UO przeznaczony pod usługi oświaty. Przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozpoczyna procedurę planistyczną zgodną z art. 15 ust. 2 w/w ustawy.