

U C H W A Ł A Nr 45/IV/2011r
Rady Miejskiej w Piasecznie
z dnia 26.01.2011r

w sprawie wydzierżawienia gruntu komunalnego – części działki nr 41/10 położonej w obrębie 12 miasta Piaseczna

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym / tekst jedn. Dz.U. Nr 142 z 2001r., poz.1591 ze zmn./ oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jedn. Dz. U. nr 102 z 2010r. poz. 651 ze zmn./

uchwała się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, począwszy od dnia 01.01.2011r., gruntu o pow. 3,00 m², stanowiącego część działki nr 41/10 położonej w obrębie 12 miasta Piaseczna przy ul. Puławskiej, z przeznaczeniem pod wolnostojącą tablicę reklamową o pow. 2,00 m², na rzecz dotychczasowego dzierżawcy – TSG Instalacje Sanitarne i Grzewcze Robert Marzec z siedzibą w Konstancinie -Jeziornie przy ul. Piaseczyńskiej 56.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z „Umową dzierżawy i na umieszczenie reklamy” część działki nr 41/10 położonej w obrębie 12 miasta Piaseczna przy ul. Puławskiej (pomiędzy ul. Syrenki a ul. Okulickiego) wydzierżawiona była do dnia 31.12.2010r. pod wolnostojącą tablicę reklamową firmy TSG Instalacje Sanitarne i Grzewcze Robert Marzec – Konstancin-Jeziorna ul. Piaseczyńska 56.

Teren działki położony jest w obszarze, przez który przechodzi infrastruktura techniczna obsługująca miasto i przyległe tereny, znajduje się w rejonie urbanistycznym przeznaczonym pod zabudowę przemysłowo-usługową i mieszkaniową (oznaczenie w planie C4P,U,MW,MN).

W związku ze złożonym wnioskiem przez w/wym firmę o przedłużenie umowy – Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno proponuje dalsze wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat części, pow. 3,00 m², działki nr 41/10 w obr. 12 miasta Piaseczna pod wolnostojącą tablicę reklamową o pow. 2,00 m² dotychczasowemu dzierżawcy - TSG Instalacje Sanitarne i Grzewcze Robert Marzec – Konstancin-Jeziorna ul. Piaseczyńska 56, jako kontynuację poprzedniej umowy, której łączny okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.