

U C H W A Ł A Nr 48/IV/2011
Rady Miejskiej w Piasecznie
z dnia 26.01.2011r

w sprawie wydzierżawienia gruntu komunalnego – części działki nr 37/2 położonej w obrębie 17 miasta Piaseczna

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym / tekst jedn. Dz.U. Nr 142 z 2001r., poz.1591 ze zmn./ oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jedn. Dz. U. nr 102 z 2010r. poz. 651 ze zmn./

uchwała się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 1 roku, począwszy od dnia 01.01.2011r. , gruntu o pow. 4,00 m², stanowiącego część działki nr 37/2 położonej w obrębie 17 miasta Piaseczna przy ul. Puławskiej, z przeznaczeniem pod wolnostojącą tablicę reklamową o pow. 6,00 m² , na rzecz dotychczasowego dzierżawcy – Patronackiej Szkoły Języków Obcych Lingua Nova Monika Ferreira z siedzibą w Piasecznie ul. Świętojańska 1.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

U Z A S A D N I E N I E

Zgodnie z „Umową dzierżawy i na umieszczenie reklamy” część – pow. 4 m² działki nr 37/2 położonej w obrębie 17 miasta Piaseczna przy ul. Puławskiej. wydzierżawiona była do dnia 31.12.2010r. Patronackiej Szkole Języków Obcych Lingua Nova Monika Ferreira – Piaseczno ul. Świętojańska 1 pod wolnostojącą tablicę reklamową.

W miejscowym planie zagospodarowania teren (oznaczenie w planie - A1MW,U), na którym znajduje się reklama, przeznaczony jest pod mieszkalnictwo wielorodzinne, usługi publiczne i komercyjne.

W związku ze złożonym wnioskiem przez w/wym. firmę o przedłużenie okresu dzierżawy powyższej umowy – Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno proponuje dalsze wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części pow. 4,00 m² działki nr 37/2 w obr. 17 m. Piaseczna, na okres 1 roku, począwszy od 01.01.2011r. , dotychczasowemu dzierżawcy – Patronackiej Szkole Języków Obcych Lingua Nova Monika Ferreira – Piaseczno ul. Świętojańska 1 pod umieszczenie wolnostojącej tablicy reklamową o pow. 6,00 m² , jako kontynuację poprzedniej umowy, której łączny okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.