

Uchwała Nr 62/V/2011
Rady Miejskiej w Piasecznie
z dnia 24.02.2011 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr 250/XIII/2003 Rady Miejskiej Piaseczna z dnia 27.03.2003r.
zmienionej uchwałą Nr 498/XXII/04 z dnia 20.05.2004 r. dotyczącej przystąpienia do
sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Złotokłos w
gminie Piaseczno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale Nr 250/XIII/2003 Rady Miejskiej Piaseczna z dnia 27.03.2003 r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) §1 w/w uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie otrzymuje brzmienie : „ *Przystąpić do sporządzenia planu zwanego dalej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Złotokłos dla obszaru jak oznaczono kolorem pomarańczowym i cyframi od 1 do 30 na załączniku graficznym nr 1.*”

Pozostała treść §1 pozostaje bez zmian .

- 2) Dodaje się §2 w brzmieniu:

„1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Złotokłos uchwalony zostanie w następujących częściach:

***Część I :** dla obszaru w granicach określonych uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 250/XIII/2003 Rady Miejskiej Piaseczna z dnia 27.03.2003 r. z wyłączeniem części obszaru ograniczonego : północno wschodnią granicą administracyjną wsi Złotokłos, granicą zachodnią i północno zachodnią brzegu rzeki Głoskówki , północno wschodnią linią rozgraniczającą ulicy Mrokowskiej oraz północno zachodnią linią rozgraniczającą ulicy Piaseczyńskiej .*

***Część II :** dla obszaru ograniczonego północno wschodnią granicą administracyjną wsi Złotokłos, zachodnią i północno zachodnią granicą brzegu rzeki Głoskówki , północno wschodnią linią rozgraniczającą ulicy Mrokowskiej oraz północno zachodnią linią rozgraniczającą ulicy Piaseczyńskiej .*

2. *Granice poszczególnych części planu ilustruje załącznik graficzny nr 2 do uchwały”.*

- 3) Dotychczasowe § 2, 3, 4 uchwały Nr 250/XIII/2003 Rady Miejskiej Piaseczna z dnia 27.03.2003 r. uzyskują odpowiednio numery : 3, 4 ,5 .

§ 2

W pozostałym zakresie uchwała Nr 250/XIII/2003 Rady Miejskiej Piaseczna z dnia 27.03.2003 r. pozostaje bez zmian.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do Uchwały nr 62/V/2011z dnia 24.02.2011 r.
sprawie zmiany uchwały Nr 250/XIII/2003 Rady Miejskiej Piaseczna z dnia 27.03.2003r.
zmienionej uchwałą Nr 498/XXII/04 z dnia 20.05.2004 r. dotyczącej przystąpienia do
sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Złotokłós
w gminie Piaseczno.**

Zaproponowana zmiana uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Złotokłós polegająca na podzieleniu obszaru planu na dwie części , których granice określa tekst i rysunek uchwały wynika :

1. Z konieczności przeprowadzenia niezbędnych uzgodnień w celu wyjaśnienia możliwości realizacji projektowanej inwestycji , której program oraz sposób zagospodarowania terenu został złożony w formie uwagi do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu części wsi Złotokłós,
2. Z potrzeby pilnego uchwalenia planu w zakresie terenów ujętych w uchwale jako część I .

Z uwagi na powyższe oraz w celu usprawnienia procedury planistycznej proponuje się podjąć niniejszą uchwałę , która umożliwi uchwalenie planu etapowo – najpierw w części oznaczonej jako część I , a w momencie ostatecznych rozstrzygnięć obejmujących między innymi decyzje środowiskowe dla planowanej inwestycji uchwalenie pozostałej części planu oznaczonej jako część II .