

Uchwała Nr 76/VI/2011
Rady Miejskiej w Piasecznie
z dnia 23.03.2011r

w sprawie: wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego o powierzchni 26,25 m² położonego w budynku przy ul. Sielskiej 12 w Siedliskach na okres powyżej 3 lat .

Na podstawie art. 18, ust.2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wynajem lokalu użytkowego o powierzchni 26,25 m² położonego w budynku przy ul. Sielskiej 12 w Siedliskach na okres 7 lat.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.

UZASADNIENIE

Dotyczy: projektu uchwały w sprawie wynajmu lokalu użytkowego o powierzchni 26,25 m² położonego w Siedliskach przy ul. Sielskiej 12 na okres 7 lat.

Lokal użytkowy położony w miejscowości Siedliska przy ul. Sielskiej 12 był dotychczas wynajmowany na okres trzech lat pod działalność usługową – sklep ogólnospożywczy.

W związku z faktem, że ewentualny najemca będzie musiał ponieść koszty remontu i modernizacji przedmiotowego lokalu związanego z przystosowaniem go do działalności jaką będzie wykonywał w lokalu, powinien mieć możliwość wynajmu na dłuższy okres czasu niż trzy lata.

Z uwagi na powyższe proponuję wynajęcie lokalu na okres 7 lat.

Zgodnie z art. 18, ust.2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) wynajem lokalu użytkowego na okres dłuższy niż 3 lata wymaga zgody Rady Miejskiej.

W/w lokal zostanie wynajęty w drodze przetargu nieograniczonego przeprowadzonego zgodnie z regulaminem postępowania przetargowego na wynajem lokali użytkowych stanowiących własność komunalną.