

## **Uzasadnienie**

do uchwały w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi GROCHOWA .

Zgodnie z art.1 i 2 oraz art. 27 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. ( Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami ) Rada Miejska w Piasecznie podjęła uchwałę nr 1397/LIV/06 z dnia 31 sierpnia 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Grochowa , zmienioną Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 221/X/07 z dnia 13 czerwca 2007 r. Po przeprowadzeniu procedury planistycznej zgodnie z art.17 w/w ustawy proponuje się podjęcie powyższej uchwały.

Zgodnie z art. 42 pkt.2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ( Dz. U. Nr 199, poz. 1227, z późniejszymi zmianami) podaję do wiadomości informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu:

- I Stosownie do art. 17 pkt. 1 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ogłoszono w prasie lokalnej „*Gazeta Piaseczyńska*” nr 9 z dnia 22 grudnia 2006 r. oraz poprzez obwieszczenia o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu a następnie zmianę uchwały o przystąpieniu ogłoszono w prasie lokalnej „*Kurier Południowy*” nr 30( 209) z dnia 10 sierpnia 2007 r. i możliwościach składania wniosków do planu w terminie 21 od dnia ogłoszenia . W odpowiedzi wpłynął 1 wniosek do projektu planu , który dotyczył przeznaczenia w projekcie planu działki nr ew. 52, zgodnie z prowadzoną działalnością rolniczo usługową oraz propozycji rozwiązań obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem i na etapie rozstrzygnięcia wniosków został uwzględniony .
- II Stosownie do art. 17 pkt. 10 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ogłoszono w prasie lokalnej „*Kurier Południowy*” nr 41 (364)/W1 z dnia 22 października 2010 r., poprzez obwieszczenia oraz na stronie internetowej Miasta i Gminy Piaseczno [www.piaseczno.eu](http://www.piaseczno.eu) o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu w terminie od 02.11 do 03.12.2010 r. i możliwości składania uwag do projektu planu w terminie do 31.12.2010 r. W odpowiedzi wpłynęły 3 uwagi do projektu planu . Uwagi dotyczyły zmian oraz innych propozycji rozwiązań w proponowanym układzie komunikacyjnym oraz ustalenia dla działki nr ew. 52 funkcji mieszkaniowo usługowej z możliwością jej podziału tak jak w przypadku sąsiednich terenów . Po przeanalizowaniu proponowanych rozwiązań komunikacyjnych przyjęto jeden z wariantów obsługi komunikacyjnej proponowany w złożonych uwagach , uwzględniono również przeznaczenie działki nr ew. 52 pod funkcję MNe/u ( zabudowa mieszkaniowa ekstensywna z usługami ) z możliwością jej podziału .