

**U C H W A Ł A NR 112/VII/2011**  
**Rady Miejskiej w Piasecznie**  
**z dnia 20.04.2011 r.**

w sprawie wydzierżawienia działki ozn. nr ewid. 67/10 położonej w obrębie 54 miasta Piaseczno, w rejonie ulic Czajewicza i Chopina

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym / tekst jedn. Dz.U. Nr 142 z 2001r., poz.1591 ze zm./ oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jedn. Dz. U. nr 102 z 2010r. poz. 651 ze zm./

**uchwała się co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 8 lat, począwszy od dnia 01.01.2011r., działkę ozn. nr 67/10 o pow. 412,00 m<sup>2</sup> położoną w obrębie 54 miasta Piaseczno, w rejonie ulic Czajewicza i Chopina, na rzecz Anety Kocot, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 2.

Uchyła się uchwałę nr 1134/XXXVIII/2009 Rady Miejskie w Piasecznie z dnia 26.08.2009r. w sprawie wydzierżawienia działki ozn. nr ewid. 67/10 o pow. 412,00 m<sup>2</sup> położonej w obr. 54 miasta Piaseczno w rejonie ulic Czajewicza i Chopina na rzecz Kazimierza Kocot, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

## UZASADNIENIE

Działka oznaczona nr ewid. 67/10 o pow. 412 m<sup>2</sup> stanowi fragment „pasa zieleni” zlokalizowanego w rejonie ulic Czajewicza i Chopina w Piasecznie, w obrębie 54 m. Piaseczno. Działka ta nie ma bezpośredniego dostępu do drogi i nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej.

Zgodnie z uchwałą nr 1134/XXXVIII/2009 Rady Miejskiej w Piasecznie powyższa działka była wdzierżawiona na podstawie umowy dzierżawy z dn. 23.09.2009r. Panu Kazimierzowi Kocot do 24.09.2019r.

Pani Aneta Kocot, córka P. Kazimierza Kcot, w związku ze śmiercią ojca oraz dziedziczenia całego majątku po ojcu, wystąpiła z wnioskiem o zawarcie z nią umowy dzierżawy na działkę nr 67/10 na warunkach zawartych w dotychczasowej umowie.

Burmistrz, w związku ze złożonym wnioskiem przez P. Anetę Kocot o dzierżawę działki nr 67/10 oraz w związku tym, że działki stanowiące ciąg „pasa zieleni” są już wdzierżawione innym właścicielom działek przylegających do pasa, proponuje wdzierżawić w trybie bezprzetargowym na okres 8 lat od 01.01.2011r. działkę nr 67/10 o pow. 412 m<sup>2</sup> Pani Anecie Kocot, właścicielce działki nr 64 bezpośrednio przylegającej do powyższej działki.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.