

U C H W A Ł A NR 113/VII/2011
Rady Miejskiej w Piasecznie
z dnia 20.04.2011 r.

w sprawie wydzierżawienia gruntu komunalnego – części działki nr 51/73 położonej w Chyliczkach

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym / tekst jedn. Dz.U. Nr 142 z 2001r., poz.1591 ze zm./ oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jedn. Dz. U. nr 102 z 2010r. poz. 651 ze zm./

uchwała się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 5 lat, począwszy od dnia 30.04.2011r., gruntu o pow. 205,00 m², stanowiącego część działki nr 51/73 położonej w Chyliczkach, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy – P. Katarzyny Budek, z przeznaczeniem pod pas zieleni i miejsca postojowe

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

U Z A S A D N I E N I E

Zgodnie z „Umową dzierżawy z dn. 30.04.2008r. ” część działki nr 51/73 położonej w Chyliczkach wydzierżawiana jest od 30.04.2008r. do 29.04.2011r. pod pas zieleni oraz pod miejsca postojowe.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący wydzierżawiany teren wygasł - Uchwała 27/III/94 z 15.09.1994r. Obecnie w opracowaniu jest nowy plan - zgodnie z projektem planu działka 51/73 w przyszłości znajdować będzie się w obszarze przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

W związku ze złożonym wnioskiem przez Panią Katarzynę Budek o przedłużenie dotychczasowej umowy - Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno proponuje dalsze wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 5 lat części , pow. 205 m², działki nr 51/73 położonej w Chyliczkach, Pani Katarzynie Budek jako kontynuację poprzedniej umowy, której łączny okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.