

**ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR 118/VII/2011
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNIKU Z DNIA 20.04.2011 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **części WSI GOŁKÓW**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta, burmistrza, albo prezydenta*) w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr 118/VII/2011 z dnia 20.04.2011 r		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.

1	17.11.10	Zygmunt Zbyszewski	1.Likwidacja drogi 2. Wykupienie całości działki 3.zamiany nieruchomości na inną	293/1	1.KDG	+ 1, 2 część	- 1, 2 część	+ 1, 2 część	- 1, 2 część	1.droga jest częścią ponadlokalnego układu komunikacyjnego o gminy łączącego ze sobą nowe tereny inwestycyjne gminy, jej likwidacja spowoduje znaczące utrudnienia w połączeniach komunikacyjnych poszczególnych miejscowości w gminie oraz połączenie układu komunikacyjnego o gminy z układem zewnętrznym, przy czym istnieje możliwość zawężenia drogi i zmiany jej klasy na zbiorczą 2,3 przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dopuszczają możliwość wykupienia lub zamiany nieruchomości z której korzystanie jest niemożliwe ze względu na ustalenia planu, przy czym na etapie sporządzania mpzp nie można określić terminu tych czynności ze względu że jest to regulowane w przepisach odrębnych
---	----------	--------------------	--	-------	-------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	--

2	17.11.10	Zygmunt Zbyszewski	1.Likwidacja drogi 2. Wykupienie całości działki 3.zamiany nieruchomości na inną	293/1	1.KDG	+ 1, 2 część	- 1, 2 część	+ 1, 2 część	- 1, 2 część	1.droga jest częścią ponadlokalnego układu komunikacyjnego o gminy łączącego ze sobą nowe tereny inwestycyjne gminy, jej likwidacja spowoduje znaczące utrudnienia w połączeniach komunikacyjnych poszczególnych miejscowości w gminie oraz połączenie układu komunikacyjnego o gminy z układem zewnętrznym, przy czym istnieje możliwość zawężenia drogi i zmiany jej klasy na zbiorczą 2,3 przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dopuszczają możliwość wykupienia lub zamiany nieruchomości z której korzystanie jest niemożliwe ze względu na ustalenia planu, przy czym na etapie sporządzania mpzp nie można określić terminu tych czynności ze względu że jest to regulowane w przepisach odrębnych
---	----------	--------------------	--	-------	-------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	--

3	17.11.10	Elżbieta Kielczykowska Anna Zbyszewska - Hryniewicz	1.Likwidacja drogi 2. Wykupienie całości działki 3.zamiany nieruchomości na inną	293/3	1.KDG	+ 1, 2 część	- 1, 2 część	+ 1, 2 część	- 1, 2 część	1. droga jest częścią ponadlokalnego układu komunikacyjnego o gminy łączącego ze sobą nowe tereny inwestycyjne gminy, jej likwidacja spowoduje znaczące utrudnienia w połączeniach komunikacyjnych poszczególnych miejscowości w gminie oraz połączenie układu komunikacyjnego o gminy z układem zewnętrznym, przy czym istnieje możliwość zawężenia drogi i zmiany jej klasy na zbiorczą 2,3 przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dopuszczają możliwość wykupienia lub zamiany nieruchomości z której korzystanie jest niemożliwe ze względu na ustalenia planu, przy czym na etapie sporządzania mpzp nie można określić terminu tych czynności ze względu że jest to regulowane w przepisach odrębnych
---	----------	--	--	-------	-------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---

4	17.11.10	Elżbieta Kielczykowska Anna Zbyszewska - Hryniewicz	1.Likwidacja drogi 2. Wykupienie całości działki 3.zamiany nieruchomości na inną	293/3	1.KDG	+ 1, 2 część	- 1, 2 część	+ 1, 2 część	- 1, 2 część	1. droga jest częścią ponadlokalnego układu komunikacyjnego o gminy łączącego ze sobą nowe tereny inwestycyjne gminy, jej likwidacja spowoduje znaczące utrudnienia w połączeniach komunikacyjnych poszczególnych miejscowości w gminie oraz połączenie układu komunikacyjnego o gminy z układem zewnętrznym, przy czym istnieje możliwość zawężenia drogi i zmiany jej klasy na zbiorczą 2,3 przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dopuszczają możliwość wykupienia lub zamiany nieruchomości z której korzystanie jest niemożliwe ze względu na ustalenia planu, przy czym na etapie sporządzania mpzp nie można określić terminu tych czynności ze względu że jest to regulowane w przepisach odrębnych
5	22.12.10	Dariusz Przybylski	Zmniejszenie procentu powierzchni biologicznie czynnej	6, 7, 8 obręb 72	-		-		-	Działki położone poza granicami planu

6	27.12.10	Adam Zawadzki	1.przedłużenie drogi 4.KDD do ulicy Gołkowskiej 2.określenie czy drogi 4.KDD, 5.KDD, 6.KDD są przeznaczone do wykupu przez Gminę 3.dopuszczenie możliwości wydzielenia dróg 4.KDD, 5.KDD, 6.KDD z działek prywatnych 4.dopuszczenie usług w kwartałach 14.MN, 15.MN, 16.MN	308/1	4.KDD, 5.KDD, 6.KDD, 14.MN, 15.MN, 16.MN	+2,3, 4 część,	- 1, 4 część	+2,3, 4 część,	- 1, 4 część	1.zmiana niemożliwa ze względu na wnioski właścicieli innych nieruchomości 2.drogi stanowią układ publiczny docelowo zostaną przeznaczone do wykupu przez gminę 3.projekt planu dopuszcza wydzielenie dróg z nieruchomości prywatnych przy czym przedmiotowe drogi zostaną urządzone przez Gminę 4. ze względu na uwarunkowania przestrzenne zmiana uzasadniona na terenach oznaczonych symbolami 14.MN i 16.MN
7	20.12.10	Grażyna Maria Szymańska Tadeusz Szymański Piotr Szymański	Likwidacja drogi	313/1, 314/1	5.KDD		-		-	Droga niezbędna do obsługi innych działek budowlanych
8	21.12.10	Dariusz, Katarzyna Kępka	Przeznaczenie działki na cele budowlane	807	6.R		-		-	Działka nie uzyskała zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze
9	27.12.10	Jan Olszak	Przesunięcie linii rozgraniczających drogi	186/1	8.KDD		-		-	Układ granic własności uniemożliwia zmianę przebiegu drogi
10	29.12.10	Tomasz Roston	Likwidacja odcinka drogi	248, 252, 256	2.KDL		-		-	Droga niezbędna do obsługi innych działek budowlanych

11	29.12.10	Piotr Burzyński, Renata Burzyńska	Przeznaczenie działek na cele budowlane lub zabudowy zagrodowej	810, 811, 822	6.R		-		-	Działki nie uzyskały zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze co powoduje że dopuszczenie zabudowy mieszaniowej jest niemożliwe, dopuszczenie realizacji zabudowy zagrodowej może spowodować utrudnienia w wykorzystaniu rolniczym działek
12	30.12.10	Małgorzata Szłaga – Szawara Tadeusz Idzi Szawara	Likwidacja drogi	529/2, 528/7	1.KDG	+	-	+	-	droga jest częścią ponadlokalnego układu komunikacyjnego o gminy łączącego ze sobą nowe tereny inwestycyjne gminy, jej likwidacja spowoduje znaczące utrudnienia w połączeniach komunikacyjnych poszczególnych miejscowości w gminie oraz połączenie układu komunikacyjnego o gminy z układem zewnętrznym, przy czym istnieje możliwość zawężenia drogi i zmiany jej klasy na zbiorczą

13	30.12.10	Zofia, Zbigniew Czekierda	Likwidacja drogi	529/2, 528/7	1.KDG	+	-	+	-	droga jest częścią ponadlokalnego układu komunikacyjnego o gminy łąiąącego ze sobą nowe tereny inwestycyjne gminy, jej likwidacja spowoduje znaczące utrudnienia w połączeniach komunikacyjnych h poszczególnych miejscowości w gminie oraz połączenie układu komunikacyjnego o gminy z układem zewnętrznym, przy czym istnieje możliwość zawężenia drogi i zmiany jej klasy na zbiorczą
14	30.12.10	Przemysław Szczepkowski	Zagwarantowa nie wykupu całości gospodarstwa oraz określenia jego terminu	65/3, 66, 69, 70	1.KDG, 2.R, 1.U, 2.KDG, 4.R, 5.R, 2.U, 3.KS, 4.US, 1.US, 17.KDD		-		-	Przedmiotowa uwaga nie jest wykracza poza zakres planu miejscowego
15	28.12.10	Mateusz Łazuka	Przeznaczenie działek na cele budowlane lub zabudowy zagrodowej	799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821	6.R, 19.MN,U, 13.KDD	+	-	+	-	Działki częściowo przeznaczone na cele budowlane, w części przeznaczonej na cele rolnicze działki nie uzyskały zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze co powoduje że dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jest niemożliwe, dopuszczenie realizacji zabudowy zagrodowej może spowodować utrudnienia w wykorzystaniu rolniczym działek
16	22.12.10	Dariusz Przybylski	Zmniejszenie procentu powierzchni biologicznie czynnej	6, 7, 8 obręb 72	-		-		-	Działki położone poza granicami planu

17	01.01.11	Małgorzata Strzezińska	Likwidacja drogi	773	2.KDG		-		-	droga jest częścią ponadlokalnego układu komunikacyjnego gminy łączącego ze sobą nowe tereny inwestycyjne gminy, jej likwidacja spowoduje znaczące utrudnienia w połączeniach komunikacyjnych poszczególnych miejscowości w gminie oraz połączenie układu komunikacyjnego gminy z układem zewnętrznym
----	----------	------------------------	------------------	-----	-------	--	---	--	---	---

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Piasecznie**