

**U C H W A Ł A Nr 139/VIII/2011**  
**Rady Miejskiej w Piasecznie**  
**z dnia 18.05.2011**

w sprawie wydzierżawienia gruntu komunalnego –części działki nr 19/6 i części działki 41/10 położonych w obrębie 12 miasta Piaseczno

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym / tekst jedn. Dz.U. Nr 142 z 2001r., poz.1591 ze zm./ oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jedn. Dz. U. nr 102 z 2010r. poz. 651 ze zm./  
**uchwała się co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na 1 rok, począwszy od dnia 01.07.2011r. do 30.06.2012r., gruntu o pow. 7,00 m<sup>2</sup> – stanowiącego cz. działki nr 19/6 w obr. 12 oraz gruntu o pow. 7,00m<sup>2</sup> stanowiącego cz. działki nr 41/10 w obr. 12 , z przeznaczeniem pod dwa nośniki reklamowe o łącznej pow. 54 m<sup>2</sup>, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy Clear Channel Poland z siedz. w Warszawie ul. Krucza 16/22 .

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

## UZASADNIENIE

Firma Clear Channel Poland Sp. z o. o. z siedz. w Warszawie na podstawie umów dzierżaw wydzierżawia od Gminy Piaseczno grunt stanowiący część działki nr 19/6 od dnia 01.06.2006r. do 30.06.2011r. oraz grunt stanowiący część działki nr 41/10 od dnia 01.07.2008r. do 30.06.2011r., na których posadowione są dwa nośniki reklamowe o pow. 18 m<sup>2</sup> i 36 m<sup>2</sup>. Przedmiotowe działki położone są w obrębie 12 miasta Piaseczno przy ul. Puławskiej ( teren pomiędzy ul. Sękocińską i ul. Okulickiego).

Teren wyżej wymienionych działek położony jest w obszarze przez który przechodzi infrastruktura techniczna obsługująca miasto i przyległe tereny, znajduje się w rejonie urbanistycznym przeznaczonym pod zabudowę przemysłowo-usługową i mieszkaniową .

W związku ze zbliżającym się terminem wygaśnięcia umów dzierżaw firma Clear Channel Poland wystąpiła z wnioskiem o ich przedłużenie. Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno proponuje wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na 1 rok, począwszy od 01.07.2011r. do 30.06.2012r. części - pow. 7 m<sup>2</sup> działki nr 19/6 pod nośnik reklamowy o pow. 18m<sup>2</sup> oraz części - pow. 7 m<sup>2</sup> działki nr 41/10 pod obustronny nośnik reklamowy o pow. 36 m<sup>2</sup>, położonych w obr. 12 m. Piaseczno, dotychczasowemu dzierżawcy - firmie Clear Channel Poland Sp. z o. o. z siedz. w Warszawie, jako kontynuację poprzednich umów, których łączny okres przekroczył 3 lata.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.