

**U C H W A Ł A   Nr   164/IX/2011**  
**Rady Miejskiej w Piasecznie**  
**z dnia 15.06.2011 r.**

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej działki położonej w wsi Żabieniec przy ul.Przelotowej, na rzecz użytkownika wieczystego.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym / tekst jedn. Dz.U.Nr 142 z 2001 r.poz.1591 z póź.zm./ i art.32 ust.1 , art.37 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 21 sierpnia z 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jedn. Dz.U.Nr 102 z 2010r. poz.651 z póź.zm/ uchwała się co następuje:

§1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej działki , stanowiącej własność Gminy Piaseczno, oznaczonej nr ewid 25/50 o pow.154 m.kw., położonej IRS Żabieniec przy ul.Przelotowej, niezabudowanej,  
- na rzecz użytkownika wieczystego .

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

## **Uzasadnienie:**

Dotychczasowi użytkownicy wieczystości – Jadwiga i Jacek Tomala wystąpili z wnioskiem o wykup na własność będącej we wspólnym użytkowaniu wieczystym działki nr ewid.25/50, o pow.154 m.kw., niezabudowanej, oddanej wyżej wymienionym w użytkowanie wieczyste celem dołączenia do działki Nr 33, będącej własnością w.w.

Art.32 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami stwierdza, że „nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu”.

Sprzedaż odbędzie się bezprzetargowo na podstawie art.37 ust.2 pkt.5 w/wym. Ustawy i na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości określona wg stanu na dzień sprzedaży /art.69 ustawy o gospodarce nieruchomościami/.