

U C H W A Ł A NR 166/IX/2011
Rady Miejskiej w Piasecznie
z dnia 15.06.2011 r.

w sprawie wydzierżawienia działki gminnej ozn. nr ewid. 2/25 położonej w obr. 17 m. Piaseczno przy ul. Kusocińskiego

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym / tekst jedn. Dz.U. Nr 142 z 2001r., poz.1591 ze zm./ oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jedn. Dz. U. nr 102 z 2010r. poz. 651 ze zm./
uchwała się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na czas nieokreślony, począwszy od dnia 01.06.2011r., działkę ozn. nr ewid. 2/25 o pow. 33,00 m² położoną w obr. 17 m. Piaseczno przy ul. Kusocińskiego, z czego - część działki przeznaczona się pod garaż, a część pod podjazd przed garażem, , na rzecz dotychczasowego dzierżawcy Pani Małgorzaty Walickiej.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

UZASADNIENIE

Pani Małgorzata Walicka w 2010r. nabyła garaż usytuowany na działce nr 2/25 w obr. 17 m. Piaseczno Piasecznie przy ul. Kusocińskiego od P. Jerzego Nowickiego, który miał zawartą Umowę o najem garażu z dn. 23.03.1987r. na czas nieokreślony. Garaż zlokalizowany jest w kompleksie garaży, gdzie większość garaży, ok. 85%, została uwłaszczona na podstawie art. 211 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

P. Małgorzata Walicka ma zawartą umowę dzierżawy od dnia 01.06.2010r. do dnia 31.05.2011r. na działkę nr 2/25 o pow. 33,00m², z czego grunt o pow. 20 m² przeznaczony jest pod garaż, a pozostała część - pow. 13 m² przed garażem przeznaczona jest pod podjazd.

Teren wyżej wymienionej działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (A1MW,U) położony jest w obszarze przeznaczonym jako podstawowe pod mieszkalnictwo wielorodzinne wraz z usługami towarzyszącymi, usługi publiczne i komercyjne oraz pod inne, nie kolidujące z przeznaczeniem podstawowym.

W związku ze złożonym wnioskiem przez P. Małgorzatę Walicką o przedłużenie okresu dzierżawy - Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno proponuje, zgodnie z wnioskiem, wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na czas nieokreślony, począwszy od 01.06.2011r., działki nr 2/25 o pow. 33,00 m² położonej w obr. 17 m. Piaseczno przy ul. Kusocińskiego przeznaczonej pod garaż wraz z gruntem przed garażem niezbędnym do prawidłowego korzystania z garażu, dotychczasowemu dzierżawcy - P. Małgorzacie Walickiej, jako kontynuację poprzednich umów.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.