

**U C H W A Ł A   N r   168/IX/2011**  
**Rady Miejskiej w Piasecznie**  
**z dnia 15.06.2011 r.**

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej działki położonej w Piasecznie przy ul.Jaspisowej na rzecz współużytkowników wieczystych.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym / tekst jedn. Dz.U.Nr 142 z 2001 r.poz.1591 z póź.zm./ i art.32 ust.1 , art.37 ust.2 pkt.5 i art.68 ust.1 pkt 1 i 9 ustawy z dnia 21 sierpnia z 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jedn. Dz.U.Nr 102 z 2010r. poz.651 z póź.zm/ uchwała się co następuje:

§1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej udziałów w działce stanowiącej własność Gminy Piaseczno, oznaczonej nr ewid.168 obr.3, o pow.1 215 m.kw., położonej w Piasecznie przy ul.Jaspisowej, zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym - na rzecz współużytkowników wieczystych:

1/. Udział wynoszący 2037/10000 części na rzecz właścicieli lokalu nr 6,  
2/.Udział wynoszący 7963/10000 części na rzecz właściciela pozostałych lokali w tym budynku - Młodzieżowej Spółdzielni Budowlano-Mieszkańkowej „Patronat-3”.

§2.

Sprzedaż udziałów z §1 pkt.1 dokonuje się na zasadach określonych w uchwale Rady Miejskiej z dnia 10.02.2005r. Nr 714/XXXIII/2005 i uchwale Nr 1094/XLIV/2005 z dnia 12.12.2005r.

§3.

Wyraża się zgodę na **udzielenie bonifikaty w wysokości 95%** od ceny sprzedaży opisanego w §1 pkt.2 udziału wynoszącego 7963/10000 części nieruchomości gruntowej, określonej zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§4.

Cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

§5.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

## Uzasadnienie:

Dotychczasowi współużytkownicy wieczystości wystąpili z wnioskiem o sprzedaż na własność będącej w użytkowaniu wieczystym działki Nr 168, położonej w Piasecznie przy ul. Jaspisowej, zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.

Art.32 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami stwierdza, że „nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu”.

Sprzedaż odbędzie się bezprzetargowo na podstawie art.37 ust.2 pkt.5 w/wym. ustawy i na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości określona wg stanu na dzień sprzedaży /art.69 ustawy o gospodarce nieruchomościami/.

Młodzieżowa Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa „Patronat-3” wystąpiła z wnioskiem o sprzedaż na własność w.w udziału w działce z zastosowaniem **95% bonifikaty od ceny sprzedaży** z uwagi na przeznaczenie mieszkalne budynku i stosowaną dotychczas w podobnych przypadkach bonifikatą.