

**UCHWAŁA NR 172/IX/2011**  
**Rady Miejskiej w Piasecznie**  
**z dnia 15.06.2011 r.**

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej działek gminnych, oznaczonych nr ew. 7 i 14/37, położonych w Piasecznie w obrębie 17

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. nr 142 z 2001 r., poz. 1591 ze zm.) w związku z art. 37 ust. 2 pkt. 5 i 6 oraz art. 68 ust. 1 pkt. 1 i 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. 102 z 2010 r., poz. 261 ze zm.), uchwała się co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej działek, stanowiących własność Gminy Piaseczno, położonych w obrębie 17 miasta Piaseczno położonych u zbiegu ulic Puławskiej i Kusocińskiego:

- nr ew. 7 o powierzchni 534 m. kw., zabudowanej wielorodzinnym budynkiem mieszkalnym na rzecz użytkownika wieczystego i
- nr ew. 14/37 o powierzchni 1290 m<sup>2</sup> (na dołączenie do działki sąsiedniej nr 7), z bonifikatą w wysokości 95 % od ceny ustalonej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

## Uzasadnienie

W związku z trwającym procesem przekształceń lokali spółdzielczych na lokale własnościowe Spółdzielnia Mieszkaniowa „Jedność” wnioskowała o sprzedaż przez gminę gruntu na terenie spółdzielni – w rejonie ulic Szkolnej, Puławskiej i Kusocińskiego. W większości wniosek ten został zrealizowany przez gminę, jednak z uwagi na nieuregulowany stan prawny działki nr 7, na której zlokalizowany jest wielorodzinny budynek mieszkalny, którego użytkownikiem wieczystym jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Jedność” (gmina nie posiadała wówczas tytułu prawnego potwierdzającego jej własność) nie można było w roku 2010 zbyć również tej działki oraz działki nr 14/37, przeznaczonej na dołączenie do działki nr 7.

Na początku bieżącego roku Wojewoda Mazowiecki (na wniosek gminy) wydał decyzję stwierdzającą nabycie przez Gminę Piaseczno prawa własności działki nr 7. Zatem w chwili obecnej, nie ma przeciwwskazań, aby gmina dokończyła realizację wniosku Spółdzielni z 05.03.2010 r., tj. sprzedaży przez gminę działki nr 7, na której posadowiony jest budynek mieszkaniowy wielorodzinny ( ul. Puławska 25) i działki nr 14/37 z przeznaczeniem jej na dołączenie jej do działki nr 7 - w celu poprawy warunków jej zagospodarowania.

Spółdzielnia wnioskuje o sprzedaż z 95 % bonifikatą od ceny, ponieważ już w latach poprzednich Gmina wyraziła zgodę i zbyła na rzecz różnych spółdzielni mieszkaniowych – w tym spółdzielni „Jedność” – grunty o podobnym charakterze bonifikatą 95 % od ceny.

Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały jest zasadne.