

**U C H W A Ł A   Nr 177/IX/2011**  
**Rady Miejskiej w Piasecznie**  
**z dnia 15.06.2011r.**

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej działki położonej w Piasecznie przy ul.Agatowej, na rzecz użytkownika wieczystego.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym / tekst jedn. Dz.U.Nr 142 z 2001 r.poz.1591 z póź.zm./ i art.32 ust.1 , art.37 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 21 sierpnia z 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jedn. Dz.U.Nr 102 z 2010r. poz.651 z póź.zm/ uchwała się co następuje:

§1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej działki , stanowiącej własność Gminy Piaseczno, oznaczonej nr ewid.296, obr.3 o pow.316 m.kw., położonej w Piasecznie przy ul.Agatowej, zabudowanej budynkiem mieszkalnym - na rzecz użytkownika wieczystego .

§2.

Sprzedaży dokonuje się na zasadach określonych w uchwale Rady Miejskiej z dnia 10.02.2005 Nr 714/XXXIII/2005 i uchwale Nr 1094/XLIV/2005 z dnia 12.12.2005r.

§3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

## Uzasadnienie:

Dotychczasowy użytkownik wieczysty Janina i Wojciech małż. Szwemberg wystąpili z wnioskiem o wykup na własność będącej w użytkowaniu wieczystym działki Nr 296, położonej w Piasecznie przy ul. Agatowej obr. 3, zabudowanej budynkiem mieszkalnym.

Art. 32 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami stwierdza, że „nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu”.

Sprzedaż odbędzie się bezprzetargowo na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 5 w/wym. ustawy i na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości określona wg stanu na dzień sprzedaży /art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami/.

Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej z dnia 10.02.2005r. Nr 714/XXXIII/2005 i Nr 1094/XLIV/2005 z dnia 12.12.2005r. od ceny sprzedaży gruntu udziela się 95% bonifikaty.