

U C H W A Ł A Nr 186/IX/2011
Rady Miejskiej w Piasecznie
z dnia 15.06.2011 r.

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej działek położonych w Piasecznie przy ul.Granitowej i ul.Szmaragdowej na rzecz użytkownika wieczystego.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym / tekst jedn. Dz.U.Nr 142 z 2001 r.poz.1591 z póź.zm./ i art.32 ust.1 , art.37 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 21 sierpnia z 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jedn. Dz.U.Nr 102 z 2010 r. poz.651 z póź.zm/ uchwała się co następuje:

§1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej działki , stanowiącej własność Gminy Piaseczno, oznaczonej nr ewid 414, obr.3 o pow.302 m.kw., położonej w Piasecznie przy ul.Granitowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym i działki Nr 437 o pow.78 m.kw. , położonej w Piasecznie obr.3 przy ul.Szmaragdowej - na rzecz użytkownika wieczystego .

§2.

Sprzedaży dokonuje się na zasadach określonych w uchwale Rady Miejskiej z dnia 10.02.2005 Nr 714/XXXIII/2005 i uchwale Nr 1094/XLIV/2005 z dnia 12.12.2005r.

§3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uzasadnienie:

Dotychczasowy użytkownik wieczysty Witold i Elżbieta małż. Malinowscy wystąpili z wnioskiem o wykup na własność będących w użytkowaniu wieczystym działek Nr Nr ewid. 414 i 437 funkcjonalnie ze sobą związanych. Działka Nr 414 położona przy ul. Granitowej zabudowana jest budynkiem mieszkalnych, natomiast działka Nr 437 położona jest przy ul. Szmaragdowej jest niezabudowana i przylega do działki Nr 414.

Art. 32 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami stwierdza, że „nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu”.

Sprzedaż odbędzie się bezprzetargowo na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 5 w/wym. Ustawy i na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości określona wg stanu na dzień sprzedaży /art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami/.

Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej z dnia 10.02.2005r. Nr 714/XXXIII/2005 i Nr 1094/XLIV/2005 z dnia 12.12.2005r. od ceny sprzedaży gruntu udziela się 95% bonifikaty.