

U C H W A Ł A Nr 206/X/2011
Rady Miejskiej w Piasecznie
z dnia 6.07.2011r.

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej działek położonych w Piasecznie przy ul. Granitowej 37 na rzecz - użytkownika wieczystego Młodzieżowej Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Patronat-3”

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym / tekst jedn. Dz.U.Nr 142 z 2001 r.poz.1591 z póź.zm./ i art.32 ust.1 , art.37 ust.2 pkt.5 i art.68 ust.1 pkt 1 i 9 ustawy z dnia 21 sierpnia z 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jedn. Dz.U.Nr 102 z 2010r. poz.651 z póź. zm/ uchwała się co następuje:

§1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej działek stanowiących własność Gminy Piaseczno, oznaczonych nr nr ewid.411 o pow. 193 m.kw. i 434 o pow. 56 m.kw., położonych w Piasecznie przy ul. Granitowej 37, zabudowanych budynkiem mieszkalnym - na rzecz użytkownika wieczystego.

§2.

Wyraża się zgodę na **udzielenie bonifikaty w wysokości 95%** od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej, określonej zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§3.

Cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

§4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uzasadnienie:

Dotychczasowy użytkownik wieczysty - Młodzieżowa Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa „Patronat-3” wystąpiła z wnioskiem o sprzedaż na własność będących w użytkowaniu wieczystym działek ozn. nr nr 411 i 434, obr. 3 m. Piaseczno, które wchodzi w skład nieruchomości przy ul. Granitowej 37 zabudowanej budynkiem mieszkalnym.

Art.32 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami stwierdza, że „nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu”.

Sprzedaż odbędzie się bezprzetargowo na podstawie art.37 ust.2 pkt.5 w/wym. ustawy i na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości określoną wg stanu na dzień sprzedaży /art.69 ustawy o gospodarce nieruchomościami/.

Młodzieżowa Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa „Patronat-3” wystąpiła z wnioskiem o sprzedaż na własność w.w działek z zastosowaniem **95% bonifikaty od ceny sprzedaży** z uwagi na przeznaczenie mieszkalne budynku i stosowaną dotychczas w podobnych przypadkach bonifikatą.