

U C H W A Ł A Nr 210/X/2011
Rady Miejskiej w Piasecznie
z dnia 6.07.2011r

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej działek położonych w Piasecznie przy ul. Energetycznej na rzecz użytkownika wieczystego.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym / tekst jedn. Dz.U.Nr 142 z 2001 r.poz.1591 z póź.zm./ i art.32 ust.1 , art.37 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 21 sierpnia z 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jedn. Dz.U.Nr 261 z 2004r. poz.2603 z póź.zm/ uchwała się co następuje:

§1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej działek , stanowiących własność Gminy Piaseczno, oznaczonych nr ewid 2/140 o pow. 11 m.kw. i nr 2/141 o pow. 10 m.kw., położonych w obr. 4 miasta Piaseczno przy ul .Energetycznej, zabudowanych garażem- na rzecz użytkownika wieczystego .

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uzasadnienie:

Dotychczasowy użytkownik wieczysty – Henryka i Sławomir małż. Stachowicz wystąpili z wnioskiem o wykup na własność będących w użytkowaniu wieczystym działek zabudowanych garażem ozn. nr ewid. 2/140 o pow. 11 m. kw. i nr 2/141 o pow. 10 m.kw. , stanowiących jedną całość budowlaną o pow. 21 m.kw. , położonych w obr. 4 miasta Piaseczno przy ul. Energetycznej.

Art.32 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami stwierdza, że „nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu”.

Sprzedaż odbędzie się bezprzetargowo na podstawie art.37 ust.2 pkt.5 w/wym. ustawy i na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości określona wg stanu na dzień sprzedaży /art.69 ustawy o gospodarce nieruchomościami/.