

Załącznik do uchwały Nr 190/X/2011  
Rady Miejskiej w Piasecznie  
z dnia 6.07.2011r

## **Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie miasta i gminy Piaseczno**

### **Rozdział I**

Postanowienia ogólne.

#### **§1**

1.Regulamin określa szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości znajdujących się w mieście i gminie Piaseczno wynikające z zapisów ustawy z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach ( DZ. U z 2005r. nr 236, poz. 2008.) z zmianami.

2.Ileć w Regulaminie jest mowa o:

1)**nieczystościach ciekłych** – rozumie się przez to ścieki gromadzone przejściowo w zbiornikach bezodpływowych,

2)**odpadach komunalnych** – rozumie się przez to odpady powstające w gospodarstwach domowych, a także odpady niezawierające odpadów niebezpiecznych pochodzące od innych wytwórców odpadów, które ze względu na swój charakter lub skład są podobne do odpadów powstających w gospodarstwach domowych, z wyłączeniem pojazdów wycofanych z eksploatacji.

3)**stacjach zlewnych** – rozumie się przez to instalacje i urządzenia zlokalizowane przy kolektorach sieci kanalizacyjnej lub przy oczyszczalniach ścieków służące do przyjmowania nieczystości ciekłych dowożonych pojazdami asenizacyjnymi z miejsc gromadzenia,

4)**właścicielach nieruchomości** – rozumie się przez to także współwłaściciele, użytkowników wieczystych oraz jednostki organizacyjne i osoby posiadające nieruchomości w zarządzie lub użytkowaniu, oraz inne podmioty władające nieruchomością,

5)**zbiornikach bezodpływowych** – rozumie się przez to instalacje i urządzenia przeznaczone do gromadzenia nieczystości ciekłych w miejscu ich powstawania,

6)**zwierzętach domowych** – rozumie się przez to zwierzęta tradycyjnie przebywające wraz z człowiekiem w jego domu lub innym odpowiednim pomieszczeniu utrzymywane przez człowieka w charakterze jego towarzysza,

7)**zwierzętach gospodarskich** – rozumie się przez to zwierzęta gospodarskie w rozumieniu przepisów o organizacji hodowli i rozrodzie zwierząt gospodarskich w tym: koniowate, bydło, jeleniowate, drób, świnie, owce, kozy, pszczoły, zwierzęta futerkowe.

3. W ramach odpadów komunalnych wyodrębnia się następujące rodzaje odpadów:

1)**ulegające biodegradacji** – rozumie się przez to odpady komunalne, które ulegają rozkładowi tlenowemu lub beztlenowemu przy udziale mikroorganizmów,

2)**wielkogabarytowe** – rozumie się przez to odpady komunalne, które ze względu na swoje rozmiary lub masę nie mogą być umieszczone w typowych pojemnikach z wyłączeniem zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego,

3)**niebezpieczne** – rozumie się przez to odpady komunalne, które zawierają składniki niebezpieczne oraz posiadają właściwości niebezpieczne określone w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. *o odpadach* ( Dz.U z 2010r. Nr. 185 poz. 1243 ze zmianami)

4)**niesegregowane** – rozumie się przez to odpady komunalne nie poddane selektywnemu zbieraniu,

5)**zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny** – rozumie się przez to sprzęt wymieniony w załączniku nr 1 do ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. ze zmianami *o zużytym sprzęcie elektrycznym i elektronicznym* ( Dz. U. Nr 180 poz. 1495 ), pochodzący z gospodarstw domowych lub z innych źródeł, który ze względu na charakter i ilość jest podobny do

zużytego sprzętu pochodzącego z gospodarstw domowych, stanowiący odpady komunalne w rozumieniu przepisów o odpadach,

**6)budowlane** – rozumie się przez to odpady pochodzące z budowy, remontów, demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych).

**7)roślinne** – rozumie się przez to odpady komunalne, które powstają w skutek pielęgnacji terenów zielonych.

## **Rozdział II**

Wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenach nieruchomości.

### **§ 2**

1. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do utrzymywania czystości i porządku oraz należytego stanu sanitarno-higienicznego nieruchomości.
2. Powstające na terenie nieruchomości odpady komunalne, należy poddać segregacji i oddzielić odpady niebezpieczne, wielkogabarytowe, z budów i remontów, oraz odpady nadające się do odzysku.
3. Wyselekcjonowane frakcje odpadów komunalnych, nadające się do odzysku i dalszego wykorzystania (makulatura, odpady plastikowe, szkło, odpady elektryczne, złom) należy przekazywać przedsiębiorstwu odbierającemu odpady.
4. Zabrania się umieszczania w pojemnikach przeznaczonych dla wyselekcjonowanych do odzysku surowców wtórnych odpadów innych niż rodzaj frakcji opisanej na pojemniku.
5. Odpady roślinne powstające na terenie nieruchomości w wyniku pielęgnacji zieleni (usunięte chwasty, wygrabione liście, skoszona trawa, wycięte gałęzie drzew, przycięte krzewy) w przypadku braku możliwości ich kompostowania na miejscu przez właściciela (użytkownika) nieruchomości, powinny być wywiezione do kompostowni lub gminnego punktu odbioru.
6. Zabrania się wypalania traw, spalania liści, gałęzi oraz innych odpadów komunalnych.
7. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej. Podłączenie do istniejącej sieci kanalizacyjnej należy wykonać w terminie określonym w oddzielnych przepisach.
8. Utrzymanie czystości i porządku na drogach publicznych należy do zarządcy drogi.

9. Utrzymanie czystości i porządku na terenach leśnych należy do właściciela lasu.
10. Utrzymanie czystości i porządku na placu budowy należy do wykonawcy.
11. W przypadku prowadzenia na terenie nieruchomości działalności gospodarczej, w wyniku której powstają odpady inne niż odpady komunalne, należy stosować przepisy ustawy o odpadach.
12. Utrzymanie czystości i porządku na terenach innych niż wymienione w §2, §3 należy do gminy.

### § 3

1. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do uprzątnięcia błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z części nieruchomości służących do użytku publicznego.
2. Właściciele nieruchomości mają obowiązek oczyszczania chodników położonych wzdłuż swoich nieruchomości ze śniegu i lodu poprzez odgarnięcie śniegu w miejsca nie powodujące zakłóceń w ruchu pieszych lub pojazdów i podjęcie działań mających na celu likwidację śliskości chodnika. Wymaganą szorstkość chodników należy osiągnąć przez zastosowanie piasku lub mieszanki piaskowo-solnej.
3. Zakazuje się zgarniania odpadów lub innych zanieczyszczeń z chodnika na drogę i zieleń przyuliczną.
4. Właściciele nieruchomości wymienieni w ust. 1 zobowiązani są do systematycznego sprzątania terenu nieruchomości, a w szczególności dojść do budynków, punktów gromadzenia odpadów.
5. Błoto, śnieg, lód i inne zanieczyszczenia uprzątnięte z przystanków komunikacyjnych oraz dróg publicznych należy gromadzić poza terenem przystanku w sposób nie utrudniający zatrzymywania się pojazdów oraz wsiadania i wysiadania pasażerów.
6. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do usuwania z dachów, okapów i balkonów sopli i nawisów śnieżnych.

## **§ 4**

1. Mycie pojazdów samochodowych powinno się odbywać w miejscach do tego celu wyznaczonych.
2. Mycie pojazdów samochodowych poza myjniami może odbywać się na utwardzonym terenie nieruchomości pod warunkiem, iż powstające ścieki odprowadzane będą do kanalizacji miejskiej lub gromadzone w zbiornikach bezodpływowych. Ścieki powstające podczas mycia pojazdów samochodowych nie mogą być bezpośrednio odprowadzane do zbiorników wodnych lub do gleby.
3. Właściciel samochodu może dokonywać doraźnych napraw związanych z bieżącą eksploatacją pojazdu w obrębie własnej nieruchomości pod warunkiem, że czynności te nie będą powodować zanieczyszczenia wód i gleby oraz uciążliwości dla sąsiadów.
4. Zakazuje się mycia poza myjniami samochodowymi silników, podwozi i innych podzespołów samochodowych w wyniku których następuje usuwanie substancji olejowych i innych substancji ropopochodnych.

## **Rozdział III**

Rodzaj i minimalna pojemność urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości oraz na drogach publicznych. Warunki rozmieszczenia tych urządzeń i ich utrzymania w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym.

## **§ 5**

Do zbierania odpadów komunalnych z terenu nieruchomości przeznacza się pojemniki, worki, kosze na śmieci.

## **§ 6**

1. Do gromadzenia odpadów komunalnych na terenie nieruchomości służą worki i znormalizowane pojemniki o pojemności od 110 litrów do 10.000 litrów.
2. Pojemniki oraz worki przeznaczone do segregacji wyselekcjonowanych odpadów muszą być odpowiednio oznakowane.

3. Właściciele punktów usługowo-handlowych, sklepów spożywczych i placówek gastronomicznych zobowiązani są do gromadzenia odpadów wyłącznie w pojemnikach.
4. Do gromadzenia odpadów komunalnych na drogach utwardzonych publicznych służą kosze uliczne.
5. Do gromadzenia psich odchodów służą kosze uliczne oraz odpowiednio oznakowane pojemniki..

## § 7

1. Właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku przez wyposażenie nieruchomości w worki, pojemniki i kontenery o odpowiedniej pojemności, uwzględniającej częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów z terenu nieruchomości
2. Odpady komunalne należy gromadzić w workach, pojemnikach lub kontenerach o minimalnej pojemności, uwzględniającej następujące normy:
  - 1) dla budynków mieszkalnych 20 l na mieszkańca, jednak co najmniej jeden pojemnik 110 l na każdą nieruchomość, odpady segregowane można gromadzić w workach o pojemności co najmniej 60 l,
  - 2) dla szkół wszelkiego typu - 3 l na każdego ucznia (studenta) i pracownika,
  - 3) dla żłobków i przedszkoli - 3 l na każde dziecko i pracownika,
  - 4) dla lokali handlowych - 50 l na każde 10m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej, jednak co najmniej jeden pojemnik 110 l na lokal,
  - 5) dla punktów handlowych poza lokalem - 50 l na każdego zatrudnionego, jednak co najmniej jeden pojemnik 110 l na każdy punkt,
  - 6) dla lokali gastronomicznych - 20 l na jedno miejsce konsumpcyjne,
  - 7) dla ulicznych punktów szybkiej konsumpcji - co najmniej jeden pojemnik 110 l,
  - 8) dla zakładów rzemieślniczych, usługowych i produkcyjnych w odniesieniu do pomieszczeń biurowych i socjalnych - pojemnik 110 l na każdych 10 pracowników,
  - 9) dla domów opieki, internatów, koszar, hoteli, pensjonatów itp. - 20 l na jedno łóżko,
  - 10) dla ogródków działkowych - 20 l na każdą działkę w okresie od 1 marca do 31 października każdego roku, i 5 litrów poza tym okresem.
3. W przypadkach określonych w ust. 1 pkt 4 i 5, jeśli jest prowadzona działalność

spożywcza (w tym sklepy spożywcze) lub gastronomiczna, oraz w ust. 1 pkt 6 i 7, należy dodatkowo, na zewnątrz poza lokalem, ustawić dostateczną liczbę koszy na odpady.

4. Odpady komunalne należy zbierać w sposób selektywny.
5. W drodze selektywnej zbiórki wydzieleniu z wytworzonych na terenie nieruchomości odpadów komunalnych podlegają odpady:
  - 1) ulegające biodegradacji,
  - 2) makulatura,
  - 3) tworzywa sztuczne,
  - 4) tekstylia,
  - 5) szkło,
  - 6) metale,
  - 7) odpady wielkogabarytowe,
  - 8) odpady budowlane,
  - 9) zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny,
  - 10) odpady niebezpieczne zawarte w odpadach komunalnych
6. Do selektywnego gromadzenia odpadów należy stosować worki o następujących ujednoliconych kolorach:
  - 1) niebieskim z przeznaczeniem na makulaturę i tekstylia,
  - 2) żółtym z przeznaczeniem na tworzywa sztuczne, metale, szkło i opakowania wielomateriałowe,
  - 3) zielonym z przeznaczeniem na odpady ulegające biodegradacji,
  - 4) czarnym z przeznaczeniem na odpady pozostałe po wydzieleniu surowców wtórnych.Worki i pojemniki powinny posiadać logo lub nazwę przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie odbierania odpadów i oznaczenia określające rodzaj gromadzonych odpadów.
7. Przeteterminowane leki należy wydzielić ze strumienia odpadów komunalnych i przekazywać je do specjalistycznych pojemników znajdujących się w aptekach.
8. Zużyte baterie i akumulatory należy wydzielić ze strumienia odpadów komunalnych i przekazywać je do specjalistycznych pojemników znajdujących się w Urzędzie Miasta i gminy Piaseczno oraz na terenie Przedsiębiorstwa usług Komunalnych SITA Piaseczno ul. Techniczna 6.
9. Zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny należy wydzielić ze strumienia odpadów

komunalnych i przekazywać do punktów zbierania zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego.

10. Odpady budowlane należy gromadzić w specjalnych pojemnikach lub kontenerach, uniemożliwiających pylenie.
11. Z odpadami zawierającymi azbest należy postępować zgodnie z ustawą.
12. Urządzenia do zbierania odpadów powinny być umieszczone w miejscach łatwo dostępnych, zarówno dla ich użytkowników, jak i dla pracowników przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie odbierania odpadów, w sposób nie powodujący nadmiernych uciążliwości i utrudnień dla mieszkańców nieruchomości lub osób trzecich.
13. W miejscach publicznych (np. chodniki, place, parki, zieleńce, przystanki autobusowe itp.) odpady komunalne należy gromadzić w koszach ulicznych o minimalnej pojemności 10 l.
14. Właściciele terenów, na których organizowane są imprezy masowe, mają obowiązek zapewnienia dostatecznej liczby pojemników bądź kontenerów do gromadzenia odpadów, a także szaleatów przenośnych.

## **Rozdział IV**

Częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz terenów przeznaczonych do użytku publicznego.

### **§ 8**

1. Odpady komunalne niesegregowane oraz odpady pozostałe po wydzieleniu w drodze selektywnej zbiórki należy usuwać z terenu nieruchomości nie rzadziej niż jeden raz na dwa tygodnie, z zastrzeżeniem ust. 2-4.
2. Odpady podlegające wydzieleniu w drodze selektywnej zbiórki odpadów należy usuwać z terenu nieruchomości nie rzadziej niż 1 raz w miesiącu.
3. W przypadku terenów przeznaczonych do użytku publicznego oraz placówek handlowo – usługowych zlokalizowanych poza budynkami wprowadza się obowiązek codziennego usuwania odpadów.
4. W przypadku nieruchomości, na których organizowane są imprezy masowe, wprowadza się obowiązek usuwania odpadów niezwłocznie po zakończeniu imprezy.



## § 9

Właściciel nieruchomości nieskanalizowanej jest zobowiązany do opróżniania zbiorników bezodpływowych (szamb) z częstotliwością zapewniającą niedopuszczenie do ich przepełnienia uwzględniając następujące normy:

1. Produkcja ścieków w gospodarstwach domowych – 3,0 m<sup>3</sup>/osoba/miesiąc.

2. Usługi:

- 1) pralnie – 17,0 dm<sup>3</sup> /kg bielizny/doba,
- 2) bary, restauracje, jadłodajnie – 3,0 m<sup>3</sup>/1 miejsce/miesiąc,
- 3) kawiarnie – 0,8 m<sup>3</sup>/1 miejsce/miesiąc,
- 4) sklepy spożywcze – 2,0 m<sup>3</sup>/1 zatrudniony/miesiąc,
- 5) sklepy (poza spożywczymi) – 0,9 m<sup>3</sup>/1 zatrudniony/miesiąc,
- 6) apteki – 3,0 m<sup>3</sup>/1 zatrudniony/miesiąc,
- 7) przychodnie zdrowia – 0,5 m<sup>3</sup>/1 zatrudniony/miesiąc,
- 8) zakłady fryzjerskie i kosmetyczne – 4,5 m<sup>3</sup>/1 zatrudniony/miesiąc,
- 9) zakłady usługowe inne – 0,45 m<sup>3</sup>/1 zatrudniony/miesiąc.

3. Zakłady produkcyjne:

- 1) bez natrysków – 0,45 m<sup>3</sup>/1 zatrudniony/miesiąc,
- 2) z natryskami – 1,5 m<sup>3</sup>/1 zatrudniony/miesiąc.

## § 10

Obowiązki w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych oraz usuwania odpadów komunalnych nie pochodzących z gospodarstw domowych wykonywane są przez właścicieli nieruchomości za pośrednictwem przedsiębiorców posiadających zezwolenia Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno na prowadzenie działalności w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości lub w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych.

## **§ 11**

1. Właściciele nieruchomości są zobowiązani do udokumentowania wykonywania obowiązków wskazanych w § 10. W tym celu okazują, na żądanie funkcjonariuszy Straży Miejskiej w Piasecznie legitymujących się upoważnieniem Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno umowy z przedsiębiorcami, o których mowa w § 10 oraz dowody (faktury, rachunki) płacenia za takie usługi.
2. Właściciele nieruchomości są zobowiązani do przechowywania dokumentów wymienionych w § 11 ust. 1 przez okres jednego roku.

## **Rozdział V**

Maksymalny poziom odpadów komunalnych ulegających biodegradacji dopuszczonych do składowania na składowiskach odpadów.

## **§ 12**

Ustala się maksymalny poziom odpadów komunalnych ulegających biodegradacji dopuszczonych do składowania na składowiskach odpadów:

- do dnia 31 grudnia 2011 roku nie więcej niż 44,4% odpadów wytwarzanych co stanowi 75 % wagowo całkowitej masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji w stosunku do masy tych odpadów wytworzonych w roku 1995.
- do dnia 31 grudnia 2015 roku nie więcej niż 28,3 % odpadów wytworzonych co stanowi 50 wagowo całkowitej masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji w stosunku do masy tych odpadów wytworzonych w roku 1995.

## **Rozdział VI**

Inne wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości wynikające z gminnego planu gospodarki odpadami.

## **§ 13**

1. Właściciele nieruchomości są zobowiązani do prowadzenia segregacji w systemie trójpojemnikowym.
2. Właściciele posesji w zabudowie jednorodzinnej zobowiązani są do gromadzenia w oddzielnych pojemnikach:
  - odpady do odzysku (szkło, papier, tworzywa sztuczne).
  - odpady ulegające biodegradacji należy gromadzić w specjalnych pojemnikach lub kompostownikach ustawionych na terenie posesji.
  - pozostałe odpady
3. Administratorzy budynków w zabudowie wielorodzinnej zobligowani są do prowadzenia segregacji odpadów z podziałem na:
  - odpady przeznaczone do odzysku (szkło, papier, tworzywa sztuczne).
  - odpady ulegające biodegradacji (odpady kuchenne, i inne organiczne).
  - pozostałe odpady.

Dopuszcza się możliwość gromadzenia odpadów przeznaczonych do odzysku w odrębnych pojemnikach spełniających wymagania Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 25 października 2005 r. w sprawie szczegółowego sposobu postępowania z odpadami opakowaniowymi ( Dz.U. Nr 219 poz. 1858 z 2005 r.).

## **Rozdział VII**

Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe, mające na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku.

## **§ 14**

1. Właściciele lub opiekunowie psów i innych zwierząt domowych są zobowiązani do sprawowania właściwej opieki nad tymi zwierzętami, w tym w szczególności nie pozostawiania ich bez dozoru, jeżeli zwierzę nie znajduje się w pomieszczeniu zamkniętym lub na terenie ogrodzonym w sposób uniemożliwiający samodzielne wydostanie się z niego.

2. Właściciele lub opiekunowie zwierząt domowych są zobowiązani do utrzymywania tych zwierząt w sposób nie stwarzający uciążliwości (hałas lub odory) dla osób znajdujących się w sąsiednich lokalach lub nieruchomościach.
3. Właściciele lub opiekunowie psów zobligowani są do zarejestrowania każdego psa w Urzędzie Miasta i Gminy Piaseczno oraz posiadania aktualnego dowodu szczepień ochronnych.

## **§ 15**

Na terenach użytku publicznego psy mogą być wyprowadzane tylko w kagańcu i na smyczy.

## **§ 16**

Właściciel psa zobowiązany jest do trwałego umocowania do obroży psa znaczka identyfikacyjnego, uzyskanego w momencie rejestracji psa w Urzędzie Miasta i Gminy Piaseczno oraz wszczepienia elektronicznego znaku ewidencyjnego ( chip).

## **§ 17**

1. Właściciele lub opiekunowie psów są zobowiązani do niezwłocznego usuwania spowodowanych przez nie zanieczyszczeń w pomieszczeniach służących do użytku publicznego, a także na terenach parków, skwerów i ulic.
2. Odchody psów należy wkładać do pojemników na odpady.
3. Zakazuje się wyprowadzania psów i innych zwierząt domowych na tereny szkół i placów zabaw dla dzieci.

## **Rozdział VIII**

Wymagania utrzymania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej, w tym także zakazu ich utrzymywania na określonych obszarach lub w poszczególnych nieruchomościach.

## § 18

1. Wprowadza się zakaz utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenie zabudowy miejskiej, jeżeli obszar nieruchomości jest mniejszy niż 0,25 ha.
2. Na terenach wyłączonych z produkcji rolnej wolno utrzymywać zwierzęta gospodarskie do czasu zagospodarowania nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem w planie przestrzennym, jeżeli obszar nieruchomości przekracza 0,25.
- 3.

## Rozdział IX

Obszary obowiązkowej deratyzacji i terminy jej przeprowadzania.

## § 19

1. Właściciele (zarządcy administratorzy) zobowiązani są do przeprowadzania deratyzacji dwa razy w roku.
2. Ustala się terminy przeprowadzenia deratyzacji:
  - 1) w terminie wiosennym od dnia 1 kwietnia do dnia 30 kwietnia.
  - 2) w terminie jesiennym od dnia 1 września do dnia 30 września.
3. Właściciele zabudowy jednorodzinnej zobowiązani są do przeprowadzania deratyzacji według potrzeb.
4. Koszty przeprowadzenia deratyzacji obciążają właścicieli ( zarzadców, administratorów ) nieruchomości
5. W przypadku wystąpienia populacji gryzoni stwarzającej zagrożenie sanitarne Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno w uzgodnieniu z Powiatowym Inspektorem Sanitarnym, określi zarządzeniem obszary podlegające obowiązkowej deratyzacji oraz terminy jej przeprowadzania.