

ZAŁĄCZNIK NR 2

DO UCHWAŁY Nr 216/X/2011

RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI Z DNIA 6.07.2011r

Wykaz uwag wraz z rozstrzygnięciem sposobu ich rozpatrzenia złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piaseczno dla obszaru ograniczonego ulicami: Orężną, Derdowskiego, Pomorską, Konopnicką, Okrężną oraz granicą administracyjną gminy Piaseczno.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr z dnia		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	12.10.2010	Krawczyński Łukasz	Uwaga dotyczy wniosku o wprowadzenie ograniczenia wysokości zabudowy do maksymalnie dwóch kondygnacji.	Cały obszar planu	Cały obszar planu	+	-	+	-	Maksymalna wysokość zabudowy 2 kondygnacji + poddasze użytkowe 11m
2.	10.11.2010	Dudek Krzysztof	Uwaga dotyczy wniosku o zmianę minimalnej wielkości działki pod budowę: 1. domu wolnostojącego na 700 m ² 2. domu bliźniaczego na 1000 m ²	Działka ew. nr 36 obręb 45	16 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	+ pkt 2	- pkt 1	+ pkt 2	- pkt 1	
3.	15.11.2010	Zalesko Tomasz (oraz 48 innych mieszkańców według załączonej listy)	Uwaga dotyczy: 1. wniosku o zachowanie minimalnej wielkości działki pod zabudowę jednorodziną o powierzchni 800 m ² (sprzeciw wobec dopuszczenia zabudowy szeregowej i bliźniaczej) na terenach: – od 1MN do 15MN; – od 1MN/U do 3MN/U; 2. wniosku o utrzymanie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 70% na terenach: – od 1MN do 15MN; – od 1MN/U do 3MN/U; 3. wniosku o zmianę maksymalnej wysokości zabudowy z 12 m na 10 m na terenach: – od 1MN do 15MN;		1-15MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1-3MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych 4,8,9KD-D(g)pl – tereny dróg dojazdowych	+ pkt 1,2,4, 5	- pkt 1,2,3,5, 6	+ pkt 1,2,4, 5	- pkt 1,2,3,5,6	+ pkt1 odnośnie pow. działki zabudowy szeregowej - pkt 1 odnośnie zabudowy bliźniaczej + pkt2 odnośnie Obszaru Chronionego Krajobrazu, - pkt. 2 donośnie pozostałego terenu 60% - pkt. 3 w planie

			<p>– od 1MN/U do 3MN/U;</p> <p>4. wniosku o wykluczenie działalności usługowej z terenów 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U lub sprecyzowanie co należy rozumieć pod pojęciem „usługi nieuciążliwe” i określenie udziału powierzchni zajmowanej przez usługi w całkowitej powierzchni budynku mieszkalnego;</p> <p>5. wniosku o likwidację dróg 8KD-D(g)pl, 4KD-D(g)pl oraz 9KD-D(g)pl;</p> <p>6. wniosku o bezpośrednie połączenie ulicy Partyzantów 5KD-D(g)pl z ulicą Orężną 1KD-Z(p)pp.</p>		<p>publicznych</p> <p>5KD-D(g)pl – tereny dróg dojazdowych publicznych</p> <p>1KD-Z(p)pp – tereny dróg zbiorczych publicznych</p>					<p>maksymalną wysokość ustala się na 11m + pkt. 4 uwaga dotycząca wykluczenia działalności usługowej z terenów 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U lub sprecyzowania co należy rozumieć pod pojęciem „usługi nieuciążliwe” i określenie udziału powierzchni zajmowanej przez usługi w całkowitej powierzchni budynku mieszkalnego – uwzględniona w zakresie wykluczenia usług wolnostojących, w tym obszarze dopuszczono usługi wbudowane w budynki mieszkalne do 30% powierzchni całkowitej budynku (Prawo Budowlane art. 3pkt. 2a) nieuciążliwych, Pkt. 5 + odnośnie dróg 8KD-D(g) i 4KD-D(g) i – odnośnie drogi 9KD-D(g)niezbędny element układu komunikacyjnego,</p>
--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--

											- Pkt. 6 – uwaga dotycząca bezpośredniego połączenia ulicy Partyzantów 5KD-D(g)pl z ulicą Orężną 1KD-Z(p)p- dorzucona z uwagi na istniejące zainwestowanie .
4.	15.11.2010	Józef Orzechowski	Uwaga dotyczy wniosku o likwidację drogi 1KD-L(g)pl lub ewentualne przesunięcie skrzyżowania tej drogi z drogą 2KD-L(g)pl (ulicą Pomorską) w stronę wschodnią.	Działka ew. nr 35 obrębu 30	1KD-L(g)pl – tereny dróg lokalnych publicznych		-			-	Droga stanowi niezbędny element układu komunikacyjnego
5.	18.11.2010	Józef Orzechowski	Uwaga dotyczy: 1. zbyt dużej szerokości drogi 1KD-L(g)pl; 2. wniosku o pozostawienie dotychczasowej funkcji terenu 6MN: budownictwo mieszkaniowe i usługi.	Działka ew. nr 35 obrębu 30	1KD-L(g)pl – tereny dróg lokalnych publicznych 6MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	pkt 2+	pkt. 1-	pkt 2+	pkt. 1-		