

UCHWAŁA Nr 251/ XI /2011
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI
z dnia 24.08.2011 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego części wsi Baszkówka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2, art. 15 ust. 2 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Piasecznie uchwała co następuje:

§ 1

Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi **Baszkówka** dla obszaru ograniczonego: *poczynając od strony zachodniej granicą administracyjną wsi Baszkówka, następnie południowo – wschodnią linią rozgraniczającą ulicy Sadowej i południowo – zachodnim brzegiem rowu melioracyjnego do przecięcia z granicą administracyjną wsi i oznaczonego literami ABCDEF oraz kolorem żółtym na załączniku graficznym.*

Plan miejscowy określi problematykę wynikającą z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3

Zgodnie z art. 17 pkt. 1 wyżej wymienionej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno ogłosi w miejscowej prasie lokalnej oraz przez obwieszczenia w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Piaseczno o przystąpieniu do sporządzenia planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planów, nie krótszy niż 21 dni od dnia ogłoszenia.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do UCHWAŁY Nr 251/ XI /2011
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNIE
z dnia 24.08.2011 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi **Baszkówka**

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Piasecznie podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Baszkówka rozpoczynając procedurę planistyczną zgodną z art. 17 w/w ustawy.

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Baszkówka dokonuje się z uwagi na fakt, że część obszaru objętego projektem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Baszkówka, użytkowanego dotychczas jako teren rolny, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno zatw. Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1366/LII/2006 z dnia 11.07.2006 r., przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową. Ponadto właściciele nieruchomości zlokalizowanych w obszarze objętym projektem niniejszej uchwały złożyli wnioski dotyczące zmiany przeznaczenia działek rolnych na działki pod zabudowę mieszkaniową.

Równocześnie obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno określa teren objęty niniejszą uchwałą jako obszar wskazany do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla którego sporządzenie planu jest obowiązkowe.

Dodatkowym faktem przemawiającym za podjęciem uchwały przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Baszkówka jest również opracowane Studium Układu Komunikacyjnego Gminy Piaseczno, w którym zaprojektowano nowe elementy układu komunikacyjnego przechodzące między innymi przez wieś Baszkówka.