

UCHWAŁA NR 252/XI/2011
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI
z dnia 24.08.2011 r.

**W sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie
Nr 1220/XLI/2009 z dnia 18.11.2009r. , zmieniającej uchwałę Rady Miejskiej w
Piasecznie Nr 1162/XXXIX/2009 z dnia 23.09.2009r. dotyczącą przystąpienia do
sporządzenia ZMIANY miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części
wsi Zalesie Górne – etap I.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2001r . Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 14 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27.03.2003 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Piasecznie uchwała co następuje:

§ 1

§ 2 uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1220/XLI/2009 z dnia 18.11.2009 r. otrzymuje nowe brzmienie :

**Przystąpić do sporządzenia ZMIANY miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego części wsi ZALESIE GÓRNE dla obszaru oznaczonego literami :
A,B,C,D,E,F,G,H,I,J,K,L,M,N,O,P,R,S,T,U,W,Z,A na załączniku graficznym w zakresie:**

- 1. zmiany zapisów § 17 tekstu planu dotyczącego odprowadzania ścieków i wód opadowych ;**
- 2. zmiany przeznaczenia terenu działki nr ew. 257 pod usługi publiczne – przedszkole jako przeznaczenie podstawowe;**
- 3. zmiany wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej dla terenów usług oświaty (szkoły i przedszkole) ;**
- 4. uszczegółowienie zapisów § 14 tekstu planu w zakresie wskaźnika ilości miejsc parkingowych dla obiektów oświaty oraz dopuszczenia parkowania w liniach rozgraniczających ulic zbiorczych .**

Plan miejscowy obejmie problematykę wynikającą z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

Bez zmian pozostaje treść § 1, 3, 4 ,5 w/w uchwały .

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3

Zgodnie z art. 17 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) ,Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno niniejszą uchwałę ogłosi w miejscowej prasie lokalnej oraz przez obwieszczenia w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Uzasadnienie

Do Uchwały nr 252/XI/2011
Rady Miejskiej w Piasecznie
z dnia 24.08.2011 r.

W sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1220/XLI/2009 z dnia 18.11.2009r. , zmieniającej uchwałę Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1162/XXXIX/2009 z dnia 23.09.2009r. dotyczącą przystąpienia do sporządzenia ZMIANY miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Zalesie Górne – etap I.

Zmiana niniejszej uchwały w zakresie usunięcia zakazu dotyczącego realizacji na obszarze Zalesia Górnego obiektów antenowych telefonii komórkowej spowodowana jest wejściem w życie ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 106 poz. 675) . Zgodnie z art. 46 ust. 1 w/w ustawy stanowi , że plan miejscowy „ nie może ustanawiać zakazów , a przyjmowane w nim rozwiązania nie mogą uniemożliwiać lokalizowania inwestycji celu publicznego w zakresie łączności publicznej , w rozumieniu ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami , jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi ”.

Na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27.03.2003 r. „, Wójt , Burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu , zawierający część tekstową i graficzną , zgodnie z zapisami studium oraz przepisami odrębnymi , odnoszącymi się do obszaru objętego planem . ”