

U C H W A Ł A nr 271 / XII / 2011
Rady Miejskiej w Piasecznie
z dnia 21 września 2011 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części nieruchomości gminnej , stanowiącej działkę numer ewidencyjny 66/9, obręb 13 , położonej przy ul. K. Jarząbka róg ul. Fabrycznej w Piasecznie

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym / Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zm./ oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jedn. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zm./
uchwała się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 5 lat części nieruchomości gminnej - pow. 30,00 m² , stanowiącej działkę numer ewidencyjny 66/9, obręb 13 , położonej przy ul. K. Jarząbka róg ul. Fabrycznej w Piasecznie na rzecz Państwa małżonków Krystyny i Zbigniewa Rutkowskich, z przeznaczeniem pod pawilon handlowy kwiaciarni .

§ 2.

Traci moc uchwała Nr 734/XXXIV/2005 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 24 marca 2005r. w sprawie wydzierżawienia na okres 10 lat części działki niezabudowanej oznaczonej numerem 66/9, obręb 13, położonej w Piasecznie przy ul. K. Jarząbka róg Fabrycznej w drodze przetargu nieograniczonego.

§3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

UZASADNIENIE

Uchwałą nr 734/XXXIV/2005 z dn. 24.03.2005r. Rada Miejska wyraziła zgodę na wydzierżawienie na okres 10 lat w drodze przetargu nieograniczonego część o pow. 30 m² działki nr 6/9 położonej w obr. 13 m. Piaseczno przy ul. K. Jarzábka z przeznaczeniem na usytuowanie kiosku handlowego. W wyniku przetargu Pan Zbigniew Rutkowski został wyłoniony jako dzierżawca, z którym Gmina Piaseczno podpisała umowę dzierżawy na okres od dnia 02.10.2006r. do dnia 01.10.2016r. z przeznaczeniem pod pawilon prasowy. Pawilon został postawiony zgodnie z pozwoleniem na budowę – Decyzja nr 2129/07 Starosty Powiatowego w Piasecznie z dn. 21.07.2009r.

Z uwagi na przyczyny losowe - ciężką chorobą – Pan Zbigniew Rutkowski zwrócił się do Gminy o zmianę warunków umowy – tj. o wpisanie do umowy jako dzierżawcy żony Krystyny Rutkowskiej oraz o zmianę sposobu użytkowania pawilonu handlowego: z pawilonu prasowego na kwiaciarnię. Stawka czynszu dzierżawnego w przetargu dotyczyła stawki za pawilon prasowy typu „Ruch” i zgodnie z obowiązującymi stawkami na 2011r. wynosi 79zł/m²/rok + Vat, natomiast stawki za inne pawilony handlowe (m.in. kwiaciarni) są wyższe – i wynoszą 94,80 zł/m²/rok + Vat.

W związku z zaistniałą sytuacją - Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno proponuje, zgodnie z prośbą P. Zbigniewa Rutkowskiego , wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 5 lat części o pow. 30 m² działki nr 66/9 położonej w obr. 13 m. Piaseczno przy ul. K. Jarzábka z przeznaczeniem pod pawilon kwiaciarni na rzecz P. Krystyny i Zbigniewa Rutkowskich.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym oraz na okres na czas dłuższy niż 3 lata - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.