

U C H W A Ł A Nr 281 / XII / 2011
Rady Miejskiej w Piasecznie
z dnia 21 września 2011r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonych w Piasecznie przy ul. Granitowej i ul.Szmaragdowej, na rzecz użytkownika wieczystego.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /tekst jedn. Dz.U. 2001r. Nr 142 poz.1591 ze zm./ i art.32 ust.1 , art.37 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 21 sierpnia z 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jedn. Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz.651 ze zm/ uchwała się co następuje:

§1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości będącej własnością Gminy Piaseczno, oznaczonej jako
- działka Nr ewid.416, obr.3 o pow. 190 m.kw., położonej w Piasecznie przy ul. Granitowej, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, oraz oznaczonej jako
- działka Nr 439 obr.3 o pow.47 m.kw. położonej przy ul.Szmaragdowej – na rzecz użytkownika wieczystego .

§2.

Sprzedaży dokonuje się na zasadach określonych w uchwale Rady Miejskiej z dnia 10.02.2005 Nr 714/XXXIII/2005 w sprawie sprzedaży nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym zmienionej uchwałą Nr 1094/XLIV/2005 z dnia 12.12.2005r.w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej Nr 714/XXXIII/2005 z dnia 10.02.2005r. w sprawie sprzedaży nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym na cele mieszkaniowe.

§3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uzasadnienie:

Dotychczasowy użytkownik wieczysty Hanna i Maciej małż. Różyccy wystąpili z wnioskiem o wykup na własność będących w użytkowaniu wieczystym działek Nr 416 i 439, położonych w Piasecznie w obr.3. Działka Nr 416

zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, natomiast działka Nr 439 przylega do działki Nr 416. Działki te są ze sobą funkcjonalnie związane.

Art.32 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami stwierdza, że „nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu”.

Sprzedaż odbędzie się bezprzetargowo na podstawie art.37 ust.2 pkt.5 w/wym. ustawy i na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości określoną wg stanu na dzień sprzedaży /art.69 ustawy o gospodarce nieruchomościami/.

Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej z dnia 10.02.2005r. Nr 714/XXXIII/2005 i Nr 1094/XLIV/2005 z dnia 12.12.2005r. sprzedaż następuje z bonifikatą w wysokości 95% od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej pomniejszonej o wartość prawa użytkowania wieczystego.