

**UCHWAŁA Nr 302/XIII/2011**

**Rady Miejskiej w Piasecznie  
z dnia 26.10.2011r**

w sprawie: wynajmu lokalu użytkowego o powierzchni 45,38 m<sup>2</sup>  
na okres do 10 lat położonego w Piasecznie przy  
ul. Puławskiej 32C.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r.  
o samorządzie gminnym / tekst jedn. Dz. U. z 2001r Nr 142 poz. 1591  
z późn. zm. / Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wynajem lokalu użytkowego o powierzchni  
45,38 m<sup>2</sup> usytuowanego na parterze w budynku mieszkalnym przy ul. Puławskiej 32C  
w Piasecznie na okres do 10 lat.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

dotyczy : projektu uchwały w sprawie wynajmu lokalu użytkowego o pow. 45,38 m<sup>2</sup> usytuowanego na parterze w budynku mieszkalnym przy ul. Puławskiej 32C w Piasecznie na okres do 10 lat.

Lokal użytkowy przy ul. Puławskiej 32C w Piasecznie był wynajmowany na sklep rowerowy oraz naprawy rowerowe. W lokalu należy przeprowadzić remont polegający na:

- ługowaniu farby olejnej, wyrównaniu powierzchni tynku i pomalowaniu farbą,
- wymianie dwóch witryn okiennych,
- wymianie drzwi wejściowych do lokalu,

oraz należy wykonać remont łazienki.

W/w zakres robót podniesie standard lokalu, a to wymaga dużych nakładów finansowych, które poniesie przyszły Najemca. Ponadto Najemca będzie ponosił koszty związane z przystosowaniem lokalu do prowadzonej działalności.

Z uwagi na powyższe Najemca powinien mieć możliwość wynajmu lokalu na okres dłuższy niż trzy lata.

W związku z powyższym proponuję podjęcie uchwały z możliwością wynajęcia przedmiotowego lokalu na okres do 10 lat.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9, lit. (a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) dzierżawa terenu na okres dłuższy niż 3 lata wymaga zgody Rady Miejskiej.