

**U C H W A Ł A Nr 308/XIII/2011**  
**Rady Miejskiej w Piasecznie**  
**z dnia 26.10.2011r**

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części gminnej nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę numer ewidencyjny 14, położonej przy ul. Millenium w Głoskowie

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym / Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zm./ oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jedn. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zm./  
**uchwała się co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 5 lat części gminnej nieruchomości gruntowej - pow. 1,82 m<sup>2</sup>, stanowiącej działkę numer ewidencyjny 14, położonej przy ul. Millenium w Głoskowie na rzecz Banku Spółdzielczego, z przeznaczeniem pod bankomat.

§ 2.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 5 lat części gminnej nieruchomości gruntowej - pow. 1,00 m<sup>2</sup>, stanowiącej działkę numer ewidencyjny 14, położonej przy ul. Millenium w Głoskowie na rzecz Banku Spółdzielczego, z przeznaczeniem pod tablicę reklamową o pow. 0,35m<sup>2</sup>.

§3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

## U Z A S A D N I E N I E

Bank Spółdzielczy w Lesznowoli na podstawie umów dzierżaw wydzierżawiał do dnia 05.10.2011r. część gminnej nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę oznaczona nr 14 położoną w Głóskowie przy ul. Millenium ( teren ogrodzenia szkoły ) z przeznaczeniem pod bankomat i tablicę reklamową banku.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Głósków teren, w planie oznaczony symbolem 1.UO, przeznaczony jest pod usługi oświaty. Zgodnie z planem dopuszcza się realizacje usług komercyjnych nieuciążliwych.

Burmistrz na wniosek Banku Spółdzielczego w Lesznowoli o przedłużenie okresu dzierżawy umów dzierżaw – proponuje zawarcie w trybie bezprzetargowym umów dzierżaw na okres 5 lat części działki nr 14 położonej w Głóskowie przy ul. Millenium, z przeznaczeniem pod bankomat i tablicę reklamową , jako kontynuację poprzednich umów, na następujących warunkach :

- czynsz dzierżawny za grunt pod bankomatem proponuje w wys. 150,00 zł miesięcznie plus podatek Vat
- czynsz dzierżawny za tablicę reklamową oraz za grunt pod reklamą - proponuje naliczać zgodnie ze stawkami określonymi w uchwałach Rady Miejskiej w Piasecznie.

Aby umowy dzierżawy mogły być zawarte w trybie bezprzetargowym – to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwał.