

**U C H W A Ł A    Nr 311/XIII/2011**  
**Rady Miejskiej w Piasecznie**  
**z dnia 26.10. 2011r.**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Piasecznie przy ul.Żeglińskiego, na rzecz użytkownika wieczystego.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /tekst jedn. Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 ze .zm./ i art.32 ust.1 , art.37 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jedn. Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz.651 ze zm/ uchwała się co następuje:

§1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej działki , stanowiącej własność Gminy Piaseczno, oznaczonej nr ewid. 229, obr.24 o pow. 180 m.kw., położonej w Piasecznie przy ul. Żeglińskiego, zabudowanej budynkiem mieszkalnym - na rzecz użytkownika wieczystego.

§2.

Sprzedaży dokonuje się na zasadach określonych w uchwale Rady Miejskiej z dnia 10.02.2005 Nr 714/XXXIII/2005 w sprawie sprzedaży nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym zmienionej uchwałą Nr 1094/XLIV/2005 z dnia 12.12.2005r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej nr 714/XXXIII/2005 z dnia 10.02.2005r. w sprawie sprzedaży nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym na cele mieszkaniowe.

§3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

## **Uzasadnienie:**

Dotychczasowi współużytkownicy wieczystości Tomasz Kucharski, Paweł Kucharski i Barbara Kucharska wystąpili z wnioskiem o wykup na własność będącej w użytkowaniu wieczystym działki Nr 229, położonej w Piasecznie przy ul. Żeglińskiego, obr.24, zabudowanej budynkiem mieszkalnym.

Art.32 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami stwierdza, że „nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu”.

Sprzedaż odbędzie się bezprzetargowo na podstawie art.37 ust.2 pkt.5 w/wym. ustawy i na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości określona wg stanu na dzień sprzedaży /art.69 ustawy o gospodarce nieruchomościami/.

Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej z dnia 10.02.2005r. Nr 714/XXXIII/2005 i Nr 1094/XLIV/2005 z dnia 12.12.2005r. sprzedaż następuje z bonifikatą w wysokości 95% od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej pomniejszonej o wartość prawa użytkowania wieczystego.