

**U C H W A Ł A Nr 313/XIII/2011**  
**Rady Miejskiej w Piasecznie**  
**z dnia 26.10.2011r**

w sprawie wyrażenia zgody na pokrycie odszkodowania za grunt wydzielony pod drogi gminne, nieruchomością stanowiącą własność gminy

Na podstawie art. 18 ust. 1 i 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na pokrycie odszkodowania dla Państwa Barbary i Jerzego małż. Kamińskich za grunt przeznaczony pod drogi gminne, stanowiący działki oznaczone nr ew. 169/4 o powierzchni 404 m. kw. i nr ew. 169/8 o powierzchni 596 m. kw., położone we wsi Wola Gołkowska Gm. Piaseczno, które z mocy prawa przeszły na własność Gminy Piaseczno w związku z decyzją podziałową nr GGG-7430/P/g-75/2004 z dnia 19.11.2004 r. – nieruchomością stanowiącą własność Gminy Piaseczno, oznaczoną nr ew. 169/4 o powierzchni 404 m. kw., położoną we wsi Wola Gołkowska gm. Piaseczno - na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową – jednorodziną.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami byłemu właścicielowi tj. Państwu Barbarze i Jerzemu małż. Kamińskim należy się odszkodowanie za działki oznaczone nr ew. 169/4 i 169/8 o powierzchni łącznej 1000 m. kw., wydzielone pod drogi gminne we wsi Wola Gołkowska, które z mocy prawa przeszły na własność Gminy z chwilą uprawomocnienia decyzji zatwierdzającej projekt podziału nieruchomości, z której zostały wydzielone w/wym działki.

Były właściciel – Państwo Kamińscy wystąpili z wnioskiem, aby Gmina pokryła należne im odszkodowanie nieruchomością gminną oznaczoną nr ew. 169/4, bezpośrednio przylegającą do nieruchomości stanowiącej ich własność, która zgodnie z nowym obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Zatem, rozliczenie Gminy z Państwem Kamińskimi przedstawia się następująco:

1. Za działki oznaczone nr ew. 169/4 i 169/8 o powierzchni łącznej 1000 m. kw., wydzielone z przeznaczeniem pod drogi gminne w Woli Gołkowskiej, Gmina przyjmuje do rozliczenia kwotę w wysokości 130,00 zł/m<sup>2</sup> tj. 130.000,00 zł – ustaloną w drodze negocjacji z właścicielem (zgodnie z operatem szacunkowym wartość rynkowa przedmiotowej działki wynosi 184,00 zł/m<sup>2</sup>)
2. Gmina w całości pokryje odszkodowanie należne Państwu Kamińskim nieruchomością gminną, oznaczoną nr ew. 196/4 o powierzchni 404 m. kw., której wartość rynkowa zgodnie z operatem szacunkowym wykonanym przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 76.760,00 zł plus 23 % VAT, co łącznie daje kwotę 94.414,80 zł.

Po skompensowaniu powyższych kwot Gmina zobowiązana będzie do zapłaty Państwu Kamińskim, różnię w wysokości 35.585,20 zł.