

UCHWAŁA Nr 331/ XIV /2011
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI
z dnia 23.11.2011 r.

W sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego części wsi ZALESIE GÓRNE,
dla obszaru działki nr ew. **653**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust. 1 i 2 , art. 15 ust. 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z dnia 10 maja 2003 r. z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Piasecznie uchwała co następuje :

§ 1

Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi **ZALESIE GÓRNE** dla obszaru działki nr ew. 653 , oznaczonej literami : A,B,C,D,A na załączniku graficznym .
Plan miejscowy obejmie w niezbędnym zakresie problematykę wynikającą z art. 15 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3

Zgodnie z art. 17 pkt. 1 wyżej wymienionej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym , Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno ogłosi w miejscowej prasie lokalnej oraz przez obwieszczenia w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Piaseczno o przystąpieniu do sporządzenia planu , określając formę , miejsce i termin składania wniosków do planu , nie krótszy niż 21 dni od dnia ogłoszenia.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

**do UCHWAŁY NR 331/XIV/2011
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI
z dnia 23.11.2011 r.**

W sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi ZALESIE GÓRNE , dla obszaru działki nr ew. 653

Zgodnie z art. 14 ust.1 i 2 , Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z dnia 10 maja 2003 r. ze zmianami) Rada Miejska w Piasecznie podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozpoczynając procedurę planistyczną zgodną z art. 17 w/w ustawy .

Obszar przedmiotowej działki wymaga sporządzenia planu miejscowego ze względu na fakt iż w poprzedniej procedurze planistycznej nie uzyskano zgody dla tej działki na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne . Działka jest położona wśród kompleksu zabudowanych działek leśnych z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową , które w procedurze sporządzania obecnie obowiązującego planu uzyskały zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych i jako jedyna wśród działek wskutek niedopatrzenia nie została wpisana do wniosku o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne . W związku z powyższym proponuje się jak we wstępie .