

**UCHWAŁA NR 332/ XIV /2011**  
**RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**  
**z dnia 23.11.2011 r.**

**W sprawie uchylenia przez Radę Miejską w Piasecznie uchwały Nr 1394/XLVI/2010 z dnia 28.04.2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Wólka Pracka zatwierdzonego uchwałą nr 873/XXIX/2008 r. z dnia 17.12.2008 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 28 poz. 636 z dnia 05.03.2009 r.)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami ) oraz art.14 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. Nr 80 poz. 717 z dnia 10.05.2003r. z późniejszymi zmianami ) Rada Miejska uchwała co następuje:

**§ 1**

Uchyła się uchwałę Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1394/XLVI/2010 z dnia 28.04.2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Wólka Pracka zatwierdzonego uchwałą nr 873/XXIX/2008 z dnia 17.12.2008 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 28 poz. 636 z dnia 05.03.2009 r.)

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Uzasadnienie do  
Uchwały Nr 332/XIV/2011  
Rady Miejskiej w Piasecznie  
z dnia 23.11.2011 r.

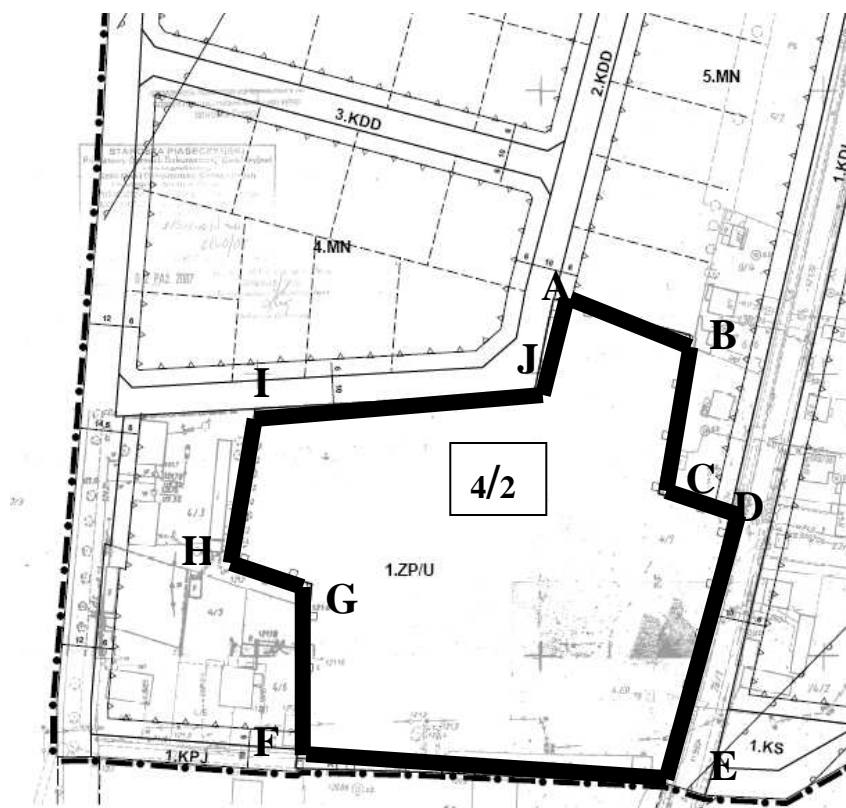
W sprawie uchylenia uchwały Nr 1394/XLVI/2010 z dnia 28.04.2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Wólka Pracka zatwierdzonego uchwałą nr 873/XXIX/2008 z dnia 17.12.2008 r. w granicach obszaru oznaczonego kolorem pomarańczowym i literami „**A, B, C, D, E, F, G, H, I, J - A**” na załączniku graficznym do przedmiotowej uchwały.

Przystąpienie do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Wólka Pracka było przedmiotem wniosku właściciela działki **nr ew. 4/2** i dotyczyło skorygowania granic parku dworskiego ustalonego zapisami obowiązującego planu oraz dopuszczenia odbudowy budynku o charakterze dworu w miejscu nie istniejącego już budynku dworskiego z 1841 r.

W związku z rozpoczętą procedurą opracowywania zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania miasta i gminy Piaseczno, pełnomocnik właściciela działki nr 4/2 złożył wniosek o odstąpienie od sporządzenia zmiany planu dotyczącego części wsi Wólka Pracka zatwierdzonego uchwałą Nr 1394/XLVI/2010 z dnia 28.04.2010 r. w granicach obszaru oznaczonego kolorem pomarańczowym i literami „**A, B, C, D, E, F, G, H, I, J - A**” na załączniku graficznym do przedmiotowej uchwały, ponieważ przyszłe rozwiązania funkcjonalno – przestrzenne dotyczące tego terenu dostosowane powinny być do rozstrzygnięć przyjętych w zmianie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania miasta i gminy Piaseczno.

Z uwagi na specyfikę położenia obszaru, mając na uwadze walory urbanistyczne oraz ład przestrzenny, zasadne jest uchylenie przedmiotowej uchwały.

## Obszar objęty zmianą mpzp fragmentu wsi Wólka Pracka



### Granice opracowania wyznaczono wzdłuż

północnej linii rozgraniczającej obszaru 1.ZP/U (AB) a następnie

- zachodnią i płd granicą działki nr 7/2 (BCD),
- zachodnią linią rozgraniczającą ulicy 1KDL (DE),
- płn. linią rozgraniczającą ciągu pieszego 1KPP (EF),
- wschodnią granicą działki nr ew. 4/6 (FG),
- wschodnią , północną i ponownie wschodnią granicą działki nr ew. 4/3 (GHI),
- płd. i wschodnią linią rozgraniczającą ulicy 2KDD (IJA)