

Uchwała Nr 335/ XIV /2011
Rady Miejskiej w Piasecznie
z dnia 23.11.2011 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr 1577/LIII/2010 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 10 listopada 2010r. w sprawie stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Miasta i Gminy Piaseczno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2010 roku Nr 95, poz. 613 z późn. zm.)

Rada Miejska uchwała co następuje:

§ 1

W uchwale Nr 1577/LIII/2010 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 10 listopada 2010r. w sprawie stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Miasta i Gminy Piaseczno wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1 otrzymuje brzmienie:

„Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Miasta i Gminy Piaseczno:

1. Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,73zł** od 1m² powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrowni wodnych - **3,58zł.** od 1 ha powierzchni,
- c) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,29zł** od 1m² powierzchni,

2. Od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,55 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **20,14zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **8,54 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **3,67 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **6,68zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- f) letniskowych, garaży, komórek – **5,83zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- g) lokali niemieszkalnych w rozumieniu art.2 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (t.j. Dz.U z 2000r. Nr 80, poz. 903 z późn. zm.) nie związanych

z prowadzeniem działalności gospodarczej – **0,55zł** od 1m² powierzchni użytkowej.

3. Od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2010 roku Nr 95, poz. 613 z późn. zm.)”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3

Uchwała zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno, publikację na stronie internetowej www.piaseczno.eu oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z mocą obowiązującą od 01 stycznia 2012r.

UZASADNIENIE

W obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 19 października 2011r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2012r. (M.P. Nr 95 poz. 961) została zrealizowana dyspozycja przewidziana w art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2010 roku Nr 95, poz. 613 z późn. zm.), zgodnie z którą minister właściwy do spraw finansów publicznych ogłasza, w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, górne granice stawek kwotowych na rok podatkowy. Art. 20 ust. 1 powołanej wyżej ustawy o podatkach i opłatach lokalnych stanowi, że górne granice stawek kwotowych określone w art. 5 ust. 1 tej ustawy ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 13 lipca 2011r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2011r. wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2011r. w stosunku do I półrocza 2010r. wyniósł 104,2 (wzrost cen o 4,2 %).

Stawki podatku od nieruchomości proponowane na 2012r. zostały podniesione w stosunku do stawek obowiązujących w 2011r. o ok.6%. Dochody z tytułu podatku od nieruchomości przy zastosowaniu maksymalnych stawek tego podatku, określonych w art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych zostały oszacowane na kwotę **40 856 741,86zł**. Dochody z tytułu podatku od nieruchomości szacowane przy zastosowaniu stawek proponowanych niniejszą uchwałą wyniosą **36 350 538,09zł**. Zatem w wyniku zastosowania proponowanych niniejszą uchwałą stawek podatku od nieruchomości kwota wpływów z tego podatku będzie niższa od kwoty oszacowanej przy zastosowaniu stawek maksymalnych o kwotę **4 506 203,77zł**.