

U C H W A Ł A Nr 338/ XIV /2011
Rady Miejskiej w Piasecznie
z dnia 23.11.2011r.

w sprawie wyrażenia zgody na zastosowanie innej stopy procentowej niż określona w art.4 ust.4 ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości .

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym / tekst jedn. Dz.U.Nr 142 z 2001 r.poz.1591 z późn.zm./ i art.4 ust.5 ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości /Dz.U z 2005r. Nr 175 poz.1459 z późn.zm./ uchwala się co następuje:

§1.

Wyraża się zgodę na zastosowanie innej niż określona w art.4 ust.4 ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności **stopy procentowej** przy rozłożeniu na raty opłaty za przekształcenie:

1.oprocentowanie w wysokości 10% w skali roku od nieuiszczonej części opłaty , przy rozłożeniu opłaty za przekształcenie do czterech rat rocznych,

2.oprocentowanie w wysokości 20% w skali roku od nieuiszczonej części opłaty przy rozłożeniu opłaty za przekształcenie powyżej czterech rat rocznych

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uzasadnienie:

Użytkownicy wieczystości , będący użytkownikami wieczystymi gruntu w dniu 13 października 2005r. t.j. w dniu wejścia w życie ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości / Dz.U.z 2005r. Nr 175 poz 1459 z późn.zm./ - mogą wystąpić z wnioskiem o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Opłatę za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności rozkłada się na wniosek użytkownika wieczystego na raty na czas nie dłuższy niż 20 lat, zgodnie z art.4 ust.3 w.w ustawy. Nieuiszczona część opłaty , zgodnie z art.4 ust.4 w.w ustawy podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy redyskonta weksli stosowanej przez NBP.

Rada Miejska w stosunku do gruntów gminnych może wyrazić zgodę na zastosowanie stopy procentowej innej niż określona w art.4 ust.4w.w. ustawy . Uchwalenie wyższej stopy procentowej od redyskonta weksli ma na celu ograniczenie rozkładania opłaty za przekształcenie na okres wieloletni do 20 lat .