

U C H W A Ł A Nr 342/ XIV /2011
Rady Miejskiej w Piasecznie
z dnia 23.11. 2011r.

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej działek położonych w Piasecznie przy ul.Rubinowej na rzecz użytkownika wieczystego Młodzieżowej Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Patronat-3”

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym / tekst jedn. Dz.U.Nr 142 z 2001 r.poz.1591 z póź.zm./ i art.32 ust.1 , art.37 ust.2 pkt.5 i art.68 ust.1 pkt.9 ustawy z dnia 21 sierpnia z 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jedn. Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz.651 z póź. zm/ uchwała się co następuje:

§1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej działek stanowiących własność Gminy Piaseczno, oznaczonych Nr Nr ewid.164/4 o pow.894 m.kw i 164/ 5 o pow. 8 m.kw., obr.3, położonych w Piasecznie przy ul.Rubinowej, zabudowanych budynkiem mieszkalnym - na rzecz użytkownika wieczystego.

§2.

Wyraża się zgodę na **udzielenie bonifikaty w wysokości 95%** od części ceny nieruchomości gruntowej pozostałej po zaliczeniu na poczet ceny kwoty równej wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określonej zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uzasadnienie:

Dotychczasowy użytkownik wieczysty - Młodzieżowa Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa „Patronat-3” wystąpiła z wnioskiem o sprzedaż na własność będących w użytkowaniu wieczystym działek Nr Nr 164/4 i 164/5, położonych w Piasecznie przy ul. Rubinowej, zabudowanych budynkiem mieszkalnym .

Art.32 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami stwierdza, że „nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu”.

Sprzedaż odbędzie się bezprzetargowo na podstawie art.37 ust.2 pkt.5 w/wym. ustawy i na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości określoną wg stanu na dzień sprzedaży /art.69 ustawy o gospodarce nieruchomościami/.

Młodzieżowa Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa „Patronat-3” wystąpiła z wnioskiem o sprzedaż na własność w.w działki z zastosowaniem **95% bonifikaty** z uwagi na przeznaczenie mieszkalne budynku i stosowaną dotychczas w podobnych przypadkach bonifikatą.