

Tabela nr 6

Zestawienie przychodów z najmu lokali mieszkalnych i kosztów utrzymania i remontów lokali mieszkalnych w kolejnych latach bez windykacji.

Przychód w zł	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Powierzchnia lokali mieszkalnych i socjalnych ogółem w m <sup>2</sup>	19 692,48	19 809,48	20 065,69	21 822,76	23 444,02	23 753,74	24 063,46
Powierzchnia lokali mieszkalnych w m <sup>2</sup>	12 645,98	12 645,98	12 902,19	14 659,26	16 280,52	16 590,24	16 899,96
Stawka czynszu zł/m <sup>2</sup> /m-c(średnia)	4,27	5,12	6,14	7,73	8,84	10,61	12,73
Przychód roczny	<b>647 980,02</b>	<b>776 969,01</b>	<b>950 633,36</b>	<b>1 359 792,96</b>	<b>1 727 037,56</b>	<b>2 112 269,36</b>	<b>2 581 637,89</b>
Powierzchnia lokali mieszkalnych socjalnych w m <sup>2</sup>	7 046,50	7 163,50	7 163,50	7 163,50	7 163,50	7 163,50	7 163,50
Stawka czynszu zł/m <sup>2</sup> /m-c(socjalny)	1,39	1,92	2,31	2,77	3,32	3,98	4,78
Przychód roczny	<b>117 535,62</b>	<b>165 047,04</b>	<b>198 572,22</b>	<b>238 114,74</b>	<b>285 393,84</b>	<b>342 128,76</b>	<b>410 898,36</b>
<b>RAZEM PRZYCHÓD</b>	<b>765 515,64</b>	<b>942 016,05</b>	<b>1 149 205,58</b>	<b>1 597 907,70</b>	<b>2 012 431,40</b>	<b>2 454 398,12</b>	<b>2 992 536,25</b>

Koszty w zł	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Koszty eksploatacji	795 251,00	842 400,00	880 000,00	920 000,00	955 000,00	990 000,00	1 030 000,00
Dochód	- 29 735,36	99 616,05	269 205,58	677 907,70	1 057 431,40	1 464 398,12	1 962 536,25
Koszty remontów	472 018,00	642 000,00	680 000,00	1 033 000,00	855 000,00	1 403 000,00	1 000 000,00
Fundusz remontowy wspólnot	92 817,00	110 400,00	132 480,00	158 976,00	190 771,00	228 925,00	274 710,00
<b>Dopłata w zł</b>	<b>594 570,36</b>	<b>652 783,95</b>	<b>543 274,42</b>	<b>514 068,30</b>	<b>-11 660,40</b>	<b>167 526,88</b>	<b>-687 826,25</b>
<b>Inwestycje w zł</b>	0,00	100 000,00	4 650 000,00	8 488 228,59	3 645 644,18	1 960 339,44	1 960 339,44

