

**Tabela nr 7**

**Prognozowana wysokość stawki bazowej czynszu w odniesieniu do aktualnie obowiązującej wartości odtworzeniowej w poszczególnych latach**

Wartość odtworzeniowa obowiązująca od 1.03.2011r 4.136 zł/m<sup>2</sup> z czego 3% wartości wynosi 10,34 zł/m<sup>2</sup>/m-c

<b>Lata</b>	<b>Wysokość podwyżki w %</b>	<b>Stawka czynszu w zł/m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu</b>	<b>% wartości odtworzeniowej</b>	<b>Najniższa stawka czynszu w zł/m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu po uwzględnieniu czynników podwyższających i obniżających</b>	<b>Stawka czynszu za lokale socjalne w zł/m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu ( 50% najniższej stawki czynszu za lokale komunalne)</b>
2010	20	4,27	1,24	2,78	1,39
2011	20	5,12	1,49	3,84	1,92
2012	20	6,14	1,78	4,61	2,31
2013	20	7,37	2,14	5,53	2,77
2014	20	8,84	2,56	6,63	3,32
2015	20	10,61	3,08	7,96	3,98
2016	20	12,73	3,69	9,55	4,78