

U C H W A Ł A Nr 377/ XVI /2011

Rady Miejskiej w Piasecznie

z dnia 29.12.2011r.

w sprawie zatwierdzenia taryf na zbiorowe odprowadzanie wód deszczowych i roztopowych na terenie miasta i gminy Piaseczno obsługiwanych przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Piasecznie.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 08 marca.1990 r., o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) oraz art. 24, ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2006r Nr 123, poz.858 z późn. zm.),

Rada Miejska uchwala co następuje:

§1

Zatwierdza się taryfy na zbiorowe odprowadzanie wód deszczowych i roztopowych na terenie miasta i gminy Piaseczno obsługiwanych przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o. w okresie od dnia 1 stycznia 2012 roku do 31 grudnia 2012 roku przedłożonych przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Żeromskiego 39, 05-500 Piaseczno, złożonych w dniu 23 grudnia 2011 roku stanowiących załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchyła się Uchwałę Nr 334/XIV/2011 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 23.11.2011 r. w sprawie zatwierdzenia taryf na zbiorowe odprowadzanie wód deszczowych i roztopowych na terenie miasta i gminy Piaseczno obsługiwanych przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Piasecznie.

§ 3

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2012 roku i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

UZASADNIENIE

Zatwierdzenie taryf oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków następuje na podstawie ustawy z dnia 7 czerwca 2001r o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków / Dz.U. z 2006r Nr 123, poz. 858/ oraz rozporządzenia Ministra Budownictwa z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie określania taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryf oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków /Dz. U. z 2006r. Nr 127, poz. 886 z późn. zm./.

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie w dniu 23 grudnia 2011 r. złożyło uzupełnienie wniosku z dnia 14 października 2011 roku o zatwierdzenie taryf dla zbiorowego odprowadzenia wód opadowych i roztopowych na terenie Miasta i Gminy Piaseczno na okres od dnia 1 stycznia 2012 r. do 31 grudnia 2012 r..

W związku z faktem otrzymania w dniu 13 grudnia 2011 r., przez PWiK Piaseczno, wyroku Sądu Administracyjnego w Warszawie z którego wynikało, że przepisy rozporządzenia Ministra Budownictwa z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie określania taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryf oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków, w części, w jakiej dopuszczają możliwość ustalenia ceny za odprowadzane ścieki stanowiące wody opadowe i roztopowe w oparciu o jednostkę powierzchni 1 m², są niekonstytucyjne z uwagi na wykroczenie poza treść delegacji ustawowych wynikających z art. 23, art. 25 oraz art. 27, ust. Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków, Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o. dokonało korekty wniosku taryfowego na odprowadzenie ścieków opadowych i roztopowych za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2012 r., w którym wskazano jako jednostkę rozliczeniową zł/m³/m-c.

**Wniosek taryfowy na odprowadzanie ścieków opadowych i roztopowych przez
Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie sp. z o.o. za okres 1 stycznia
2012 – 31 grudnia 2012.**

Wniosek opracowany zgodnie z Ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. „o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków” (Dz. U. z 2006r Nr. 123, poz. 858 oraz z późn. zm.) oraz z przepisami wykonawczymi do tej ustawy.

Ustala się w okresie 1 stycznia 2012 – 31 grudnia 2012 na terenie Gminy Piaseczno następujące ceny za odprowadzanie ścieków opadowych i roztopowych z powierzchni zanieczyszczonych o trwałą nawierzchni, takich jak:

Grupa taryfowa	Wyszczególnienie nawierzchni	j.m.	Cena netto	Cena brutto
Grupa I	<ul style="list-style-type: none"> • Tereny przemysłowe, handlowe, usługowe i składowe, baz transportowych, • Drogi i parkingi o nawierzchni szczelnej, • Drogi i parkingi wewnętrzne w obrębie osiedli mieszkaniowych. 	zł/m ³	2,71	2,92
Grupa II	<ul style="list-style-type: none"> • Powierzchnie dachów (w rzucie poziomym) budynków przemysłowych, handlowych, usługowych, zabudowy mieszkaniowej, użyteczności publicznej i sakralnej, • Inne powierzchnie nie wymienione w pozostałych grupach. 	zł/m ³	2,71	2,92

Warunki stosowania taryf:

- Opłaty za odprowadzanie ścieków opadowych i roztopowych mają zastosowanie dla Dostawców ścieków opadowych i roztopowych, zlokalizowanych na terenie Gminy Piaseczno, podłączonych do sieci kanalizacji deszczowej.
- Ilość odprowadzanych ścieków opadowych i roztopowych ustala się na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych, które instaluje i utrzymuje dostawca ścieków. W razie braku urządzeń pomiarowych, ilość odprowadzanych ścieków opadowych i roztopowych ustala się jako iloczyn wielkości powierzchni o trwałej nawierzchni oraz sumy opadów na terenie Gminy Piaseczno w przyjętym okresie rozliczeniowym (według danych Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej w Warszawie, stacja meteorologiczna Pilawa, Gmina Piaseczno)
- Wyszczególnia się następujące powierzchnie utwardzone
 - Tereny przemysłowe, handlowe, usługowe i składowe, bazy transportowe,
 - Drogi i parkingi o nawierzchni szczelnej,
 - Drogi i parkingi wewnętrzne w obrębie osiedli mieszkaniowych,
 - Powierzchnie dachów liczone w rzucie poziomym po obrysie budynków u podnóża gruntu,
 - Inne powierzchnie utwardzone.

- Ustala się dwie grupy taryfowe, przy czym do poszczególnych grup taryfowych zalicza się następujące rodzaje powierzchni utwardzonych:
 - **Grupa I** - Tereny przemysłowe, handlowe, usługowe i składowe, bazy transportowe, drogi i parkingi o nawierzchni szczelnej, drogi i parkingi wewnętrzne w obrębie osiedli mieszkaniowych.
 - **Grupa II** - Powierzchnie dachów (w rzucie poziomym) budynków przemysłowych, handlowych, usługowych, zabudowy mieszkaniowej, użyteczności publicznej i sakralnej, inne powierzchnie nie wymienione w pozostałych grupach.
 - Podstawą do określenia ilości m² powierzchni utwardzonych jest oświadczenie Dostawcy ścieków opadowych i roztopowych zweryfikowane przez Przedsiębiorstwo w oparciu o załączoną do wniosku o zawarcie umowy na wprowadzanie ścieków opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej aktualną mapę sytuacyjną.
 - Jako okres rozliczeniowy przyjmuje się okres jednego, dwóch, trzech lub sześciu miesięcy.

Uzasadnienie wniosku taryfowego

W okresie 1 stycznia 2012 – 31 grudnia 2012 Przedsiębiorstwo planuje następujący poziom kosztów eksploatacji kanalizacji deszczowej:

Wody opadowe i roztopowe				
	Wsp. alokacji	Ogółem	Grupa I	Grupa II
1) Koszty eksploatacji i utrzymania w tym:				
a) koszty bezpośrednie		1 706 406 zł	1 061 489 zł	644 917 zł
- amortyzacja lub odpisy umorzeniowe	A	796 604 zł	495 536 zł	301 068 zł
- wynagrodzenia z narzutami	A	88 806 zł	55 243 zł	33 563 zł
- materiały	A	88 440 zł	55 015 zł	33 425 zł
- energia	A	4 726 zł	2 940 zł	1 786 zł
- opłaty za korzystanie z środowiska	A	57 832 zł	35 975 zł	21 857 zł
- podatki i opłaty - inne	A	727 zł	452 zł	275 zł
- usługi obce	A	666 917 zł	414 863 zł	252 054 zł
- pozostałe koszty	A	2 353 zł	1 464 zł	889 zł
b) alokowane koszty pośrednie	A	37 273 zł	23 186 zł	14 087 zł
- rozliczenie kosztów wydziałowych i pomocniczych	A	37 273 zł	23 186 zł	14 087 zł
- alokowane koszty ogółem	A	0 zł	0 zł	0 zł
2) raty kapitałowe ponad wartość amortyzacji				
3) odsetki				
4) należności nieregularne				
5) marża zysku		488 230 zł	303 709 zł	184 521 zł
6) razem wartość niezbędnych przychodów		2 231 908 zł	1 388 383 zł	843 525 zł

W okresie 1 stycznia 2012 – 31 grudnia 2012 przyjęto następującą ilość m2 powierzchni utwardzonej:

Wyszczególnienie	j. miary	Ogółem	Objęte taryfą tereny	
		[zł]	Grupa I	Grupa II
1	2	3	4	5
Powierzchnia utwardzona, której spływ wód ujęty jest w systemie kanalizacji	m2	1 430 713	889 991	540 722
Powierzchnia utwardzona której spływ wód ujęty jest w systemie kanalizacji	A (%)	100%	62%	38%

Dla obliczenia ceny za odprowadzanie 1m3 ścieków opadowych i roztopowych przyjęto zgodnie ze stosowaną praktyką w innych miastach w Polsce, iż w okresie taryfowym na 1m2 powierzchni utwardzonej spadnie opad atmosferyczny w wysokości średniej opadów atmosferycznych za ostatnie pełne 10 lat, tzn. w okresie 2000 – 2010. Według danych IMiGW w Warszawie, poziom opadów dla miasta Piaseczno w latach 2000 – 2010 kształtował się następująco:

Rok	Ilość opadów atmosferycznych (mm)	Uwagi:
2000	527	Pomiar dokonywany na stacji meteorologicznej Okęcie, Warszawa
2001	545	
2002	553	
2003	535	
2004	523	
2005	490	
2006	479	
2007	602	
2008	537	
2009	654	
2010	890	
Średni poziom opadów za okres 2000 - 2010	527	

W oparciu o powyższe dane uzyskano następujący poziom cen za odprowadzanie ścieków opadowych i roztopowych:

- Grupa taryfowa I – 2,71 zł/m3 netto
- Grupa taryfowa II – 2,71 zł/m3 netto

Uzasadnienie do poszczególnych rodzajów kosztów

1. Amortyzacja

Przyjęta wartość kosztów amortyzacji w roku 2012 wynika z:

- Planowanej wartości kosztów amortyzacji w roku 2012 środków trwałych związanych z prowadzeniem działalności w zakresie zbiorowego odprowadzania wód deszczowych i roztopowych, będących na ewidencji środków trwałych Spółki, stan na 13.10.2011r w wysokości 440 036 zł.
- Przyjęcia na ewidencję środków trwałych inwestycji w w/w zakresie, realizowanych przez Spółkę w roku 2011 – wzrost kosztów amortyzacji w roku 2012 o 36 568 zł
- Planem przekazania (aport/sprzedaż) z Gminy Piaseczno do Spółki środków trwałych w postaci kanałów deszczowych o szacowanej wartości 8 mln zł. - wzrost kosztów amortyzacji z tego tytułu w roku 2012 o 320 000 zł.

2. Wynagrodzenia wraz z narzutami

Na koszt wynagrodzeń wraz z narzutami składają się: płaca podstawowa wraz z narzutami dla dwóch pracowników pogotowia wodnokanalizacyjnego, dyżury i nadgodziny, premie, środki BHP (w tym odzież), szkolenia, badania lekarskie, itp.

3. Materiały

Główne składowe kosztów materiałów to:

- a) Armatura techniczna – włazy, studnie kanalizacyjne, itp.,
- b) Materiały budowlane,
- c) Paliwa,
- d) Wyposażenie, drobny sprzęt.

4. Energia

W planie przyjęto koszt zakupu energii elektrycznej na potrzeby zasilenia dwóch przepompowni wód deszczowych. W związku z tym, iż w poprzednim okresie taryfowym podczyszczalnia wód roztopowych i opadowych nie była załączana, w okresie planowanej taryfy nie zakłada się opłat z tego tytułu.

5. Opłaty za korzystanie ze środowiska

Wartość opłat przyjęta na podstawie statystyki prowadzonej przez Wydział Ochrony Środowiska i Gospodarki Rolnej skorygowany o wzrost liczby m² objętych opłatą.

6. Podatki i opłaty

Przyjęto na poziomie podobnym do poprzedniego okresu.

7. Usługi obce

Główne składowe kosztów usług obcych to:

- a) Usługi remontowe i naprawy,
- b) Usługi dozoru i przeglądu technicznego (czyszczenie sieci),
- c) Badania laboratoryjne,
- d) Przeglądy i naprawy.

Ze względu na brak prowadzenia właściwej eksploatacji sieci kanalizacji deszczowej w okresie przed 1 lipca 2010 w/w sieć wymaga kosztownych przeglądów i napraw. Zły stan techniczny sieci, jak również niedostosowanie przekrojów do potrzeb poszczególnych obszarów zlewnych wymaga bieżącego i częstego czyszczenia.

Koszty pośrednie

Do kosztów pośrednich zaliczamy przypisane koszty funkcjonowania Pionu Oczyszczania Ścieków, Warsztatu, Magazynu oraz koszty funkcjonowaniu Biura Sprzedaży – płace, usługi telekomunikacyjne, artykuły biurowe, itp.

Marża zysku

W roku 2012 Spółka razem z Gminą Piaseczno planuje zrealizować następujące inwestycje drogowe, w których to zakres wchodzi budowa kanalizacji deszczowej (według danych z Wydziału Inwestycji UMIG Piaseczno, na dzień 13 października 2011r.):

(wartości netto na podstawie kosztorysów inwestorskich)

1. Ul. Orzeszkowej – 325 tys.
2. Ul. XXI wieku – 620 tys.
3. Ul. Saperów/Lotników – 275 tys.
4. Ul. Julianowska – 250 tys.
5. Ul. Powstańców Warszawy – 400 tys.
6. Ul. Bociania – 120 tys.

Szacuje się, iż łączny koszt budowy kanalizacji deszczowej w roku 2012 wyniesie według kosztorysów inwestorskich około 1,990 mln zł netto.

Celem sfinansowania w/w inwestycji Spółka planuje osiągnąć marżę zysku w roku 2012 w wysokości 488 230 zł. Środki pochodzące z zysku oraz amortyzacji pozwolą na sfinansowanie w 65% zakładanych powyżej kosztów inwestycji. Pozostałe niezbędne środki pochodzić będą z zysku z lat ubiegłych oraz oszczędności wynikających z przeprowadzonych przetargów.

Liczba m2 przyjętych do kalkulacji

Spółka oszacowała liczbę m2 do kalkulacji na podstawie danych pochodzących z wewnętrznego rejestru sprzedaży. Na dzień 13 października 2011 roku liczba m2 zlewni wód opadowych i roztopowych odprowadzanych do kanalizacji deszczowej kształtuje się następująco:

- Grupa I – 880 991 m2
- Grupa II – 540 722 m2

Powyższa wartość obejmuje już obszary zlewnie inwestycji realizowanych w 2011 r. przez Spółkę i planowanych do przyjęcia w eksploatację w roku 2012.