

UCHWAŁA nr 383/XVI/2011
Rady Miejskiej w Piasecznie
z dnia 29.12.2011 r.

**w sprawie zasad ustanawiania ograniczonych praw rzeczowych na
nieruchomościach gruntowych nie stanowiących dróg, będących własnością
Gminy Piaseczno.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.) oraz art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r Nr 102 poz. 651) **uchwala się, co następuje:**

§ 1.

Zezwala się na ustanawianie ograniczonych praw rzeczowych na gminnych nieruchomościach gruntowych niezabudowanych i zabudowanych, położonych na terenie Miasta i Gminy Piaseczno, w zakresie:

- a) obciążania służebnościami gruntowymi,
- b) obciążania służebnościami przesyłu.

§ 2.

Ustanawiane służebności gruntowe i służebności przesyłu dotyczą zajęcia gruntów gminnych przez inwestorów realizujących inwestycje inne niż gminne, w związku z poprowadzeniem przez działki gminne projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 3.

Udostępnianie gruntów gminnych w formie służebności będzie odpłatne, według stawek określonych zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

UZASADNIENIE

Gmina Piaseczno, jako właściciel nieruchomości niebędących drogami dokonuje dla inwestorów, którymi są zarówno przedsiębiorstwa jak i osoby fizyczne, uzgodnień dot. przebiegu przez działki gminne projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej np. sieci elektrycznej, gazowej, wodociągowej, kanalizacyjnej, teletechnicznej. Dotychczas zgody na poprowadzenie przez grunty gminne urządzeń infrastruktury technicznej wydawane były nieodpłatnie. W związku z tym, że przebiegające na gruntach gminnych sieci, częściowo ograniczają możliwości ich zagospodarowania, zasadnym jest pobieranie za lokalizację sieci, odpowiednich opłat. Stosowne stawki opłat zostaną określone Zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno. Pozyskane środki finansowe z opłat zasilą budżet Gminy Piaseczno.