

U C H W A Ł A nr 385/ XVI /2011
Rady Miejskiej w Piasecznie
z dnia 29.12.2011 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej, stanowiącej część działki ozn. nr ewid. 21 położonej w obr. 44 miasta Piaseczno przy ul. Mazurskiej

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym / tekst jedn. Dz.U. z 2001r.Nr 142, poz.1591 ze zm./ oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jedn. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zm./
uchwała się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, z okresem obowiązywania od 01.01.2012r. gruntu o pow. 7800 m², stanowiącego część działki ozn. nr ewid. 21, położonej w obr. 44 miasta Piaseczno przy ul. Mazurskiej, z przeznaczeniem pod uprawy rolne, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy .

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

UZASADNIENIE

Działka ozn. nr ewid. 21 o pow. 7870m² położona w obrębie 44 miasta Piaseczno przy ul. Mazurskiej 12.

Część pow. 7800m², działki nr 21 wydzierżawiona jest osobie fizycznej na podstawie umów dzierżaw od dnia 19.11.1982r. do dnia 31.12.2011r. pod uprawy rolne.

Na działce tej znajduje się budynek komunalny, który na podstawie Decyzji nr 18/53 przeznaczony został do zamieszkania od dnia 15.01.1953r. Obecnie budynek wynajmowany jest zgodnie z Umową najmu lokalu mieszkalnego – socjalnego Nr PM/7145/S/110/11dzierżawcy gruntu rolnego w/wym. działki.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piaseczno Teren, na którym znajduje się przedmiotowa działka, przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługi nieuciążliwe oraz techniczną obsługę miasta, w części zalewowej rzeki Jeziorki – zakaz lokalizacji zabudowy (na planie rysunku oznaczony literami 1MN/U).

W związku ze złożonym wnioskiem przez dotychczasowego dzierżawcę o przedłużenie okresu dzierżawy - Burmistrz proponuje wydzierżawić w trybie beprzetargowym na okres dalszych 3 lat , z okresem obowiązywania od dnia 01.01.2012r. części – pow. 7800 m², działki nr 21, położonej w obr. 44 miasta Piaseczno przy ul. Mazurskiej 12, z przeznaczeniem pod uprawy rolne, na rzecz. dotychczasowego dzierżawcy, jako kontynuację poprzedniej umowy, której łączny okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie beprzetargowym - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.