

U C H W A Ł A nr 387/ XVI /2011
Rady Miejskiej w Piasecznie
z dnia 29.12.2011 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę ozn. nr ewid. 47 położoną w obr. 27 miasta Piaseczno przy ul. Orzeszkowej

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym / tekst jedn. Dz.U. Nr 142 z 2001r., poz.1591 ze zm./ oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jedn. Dz. U. nr 102 z 2010r. poz. 651 ze zm./
uchwała się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, z okresem obowiązywania od 01.01.2012r. działki gminnej ozn. nr ewid. 47 o pow. 580 m² położonej w obr. 27 m. Piaseczno przy ul. Orzeszkowej, z przeznaczeniem pod teren zieleni, wiatę i garaż blaszany, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy .

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

UZASADNIENIE

Działka ozn. nr ewid. 47 o pow. 590m² położona w obrębie 27 miasta Piaseczno przy ul. Orzeszkowej wydzierżawiona jest osobie fizycznej na podstawie umów dzierżaw od dnia 01.11.1998r. do dnia 31.12.2011r. pod teren zieleni. Działka nr 47 przylega jednym bokiem do działki nr 46 będącej własnością dotychczasowego dzierżawcy.

W związku z wydzierżawieniem przedmiotowej działki oraz jej zagospodarowaniem zostało zlikwidowane „dzikie” wysypisko śmieci oraz miejsce spotkań osób pijących alkohol.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piaseczno działka ta (w planie oznaczona symbolem 6MN) jest przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą i bliźniaczą oraz pod usługi nieuciążliwe wbudowane w budynki, usługi administracyjno-biurowe, obsługę techniczną miasta.

Przez teren działki nr 47 przebiega rurociąg wodociągowy o średnicy 150 mm oraz kalbe energetyczne zasilające i sterujące pompy ujęcia.

W związku ze złożonym wnioskiem przez dotychczasowego dzierżawcę o przedłużenie okresu dzierżawy - Burmistrz proponuje wydzierżawić w trybie beprzetargowym na okres dalszych 3 lat, z okresem obowiązywania od dnia 01.01.2012r. w/wym. działki nr 47 o pow. 580 m², obr. 27, z przeznaczeniem pod teren zieleni, wiatę i garaż, na rzecz. Dotychczasowego dzierżawcy, jako kontynuację poprzedniej umowy, której łączny okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie beprzetargowym - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.