

U C H W A Ł A nr 389/ XVI /2011
Rady Miejskiej w Piasecznie
z dnia 29.12.2011 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym działek nr nr ewid. 47/1, 47/2, 47/3 położonych w obrębie 58 miasta Piaseczno oraz części działki ozn. nr ewid. 5/18 położonej w obrębie 5 miasta Piaseczno

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /tekst jedn. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmn./ oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jedn. Dz. U. z 2010r. Nr 102 , poz. 651 ze zmn./
uchwała się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na 1 rok, od 01.01.2012r., gruntu o pow. 1.840 m²., stanowiącego działki nr 47/1, 47/2 i 47/3, położone w obrębie 58 miasta Piaseczno, z przeznaczeniem pod pas zieleni, zaplecze i parking warsztatu samochodowego na rzecz dotychczasowego dzierżawcy – „Autotronik” mgr inż. Piotr Borkowski ul. E. Orzeszkowej 39, 05-500 Piaseczno.

§ 2.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na 1 rok, od 01.01.2012r. części, 3m² działki nr 5/18 miasta Piaseczno przy ul. Energetycznej – Puławskiej pod reklamę firmy „Autotronik” mgr inż. Piotr Borkowski, ul. E. Orzeszkowej 39, 05-500 Piaseczno.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

UZASADNIENIE

Firma „Autotronik” na podstawie umowy dzierżawy użytkuje od 02.01.1997r. grunt stanowiący działki ozn. nr 47/1, 47/2 i 47/3 położone w obr. 58 miasta Piaseczno przy ul. Staszica i Armii Krajowej (obecna umowa obowiązuje do 31.12.2011r.). Wydzierżawiony grunt wykorzystywany jest pod pas zieleni, zaplecze warsztatu samochodowego oraz parking dla pracowników firmy. Ponadto firma do 31.12.2011r. również wydzierżawia część, pow. 3 m², działki nr 5/18 położonej w obrębie 5 miasta Piaseczno przy skrzyżowaniu ul. Energetycznej i Puławskiej – z przeznaczeniem pod reklamę firmy o pow. 2,60 m².

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren, stanowiący między innymi działkę nr 5/18 w obr. 5 przeznaczony jest: pod funkcje obsługi technicznej miasta, funkcje produkcyjne i składowe, funkcje usługowo-publiczne i komercyjne.

W związku ze złożonymi wnioskami przez dotychczasowego dzierżawcę o przedłużenie powyższych dzierżaw - Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno proponuje zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na 1 rok, od 01.01.2012r. na działki ozn. nr 47/1, 47/2 i 47/3 położone w obr. 58 z przeznaczeniem pod zieleni, zaplecze i parking, oraz na 1 rok, od 01.01.2012r., na część działki nr 5/18 położonej w obr. 5 pod reklamę - z firmą „Autotronik” mgr inż. Piotr Borkowski 05-500 Piaseczno ul. E. Orzeszkowej, jako kontynuację poprzednich umów.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.