

# Uchwała Nr 1577/LIII/2010 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 10.11.2010r

## w sprawie stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Miasta i Gminy Piaseczno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2006 roku Nr 121, poz. 844 z późn. zm.)

**Rada Miejska uchwala co następuje:**

### § 1

Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Miasta i Gminy Piaseczno:

#### 1. Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,69zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrowni wodnych - **3,38zł.** od 1 ha powierzchni,
- c) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,27zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni,

#### 2. Od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,52 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **19,00zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **8,06 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – **3,46 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **6,30zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e<sup>1</sup>) letniskowych, garaży, komórek – **5,50zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

#### 3. Od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2006 roku Nr 121, poz. 844 z późn. zm.)

## § 2

Traci moc Uchwała Nr **1196/XLI/2009** Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 18 listopada 2009r. w sprawie stawek podatku od nieruchomości na 2010r.

## § 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

## § 4

Uchwała zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno, publikację na stronie internetowej [www.piaseczno.eu](http://www.piaseczno.eu) oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

## § 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

# UZASADNIENIE

Rada Miejska w Piasecznie jest zobowiązana do podjęcia nowej uchwały w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości, z uwagi na to, że Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1196/XLI/2009 z dnia 18 listopada 2009r. w sprawie stawek podatku od nieruchomości na 2010 rok traci moc z dniem 31 grudnia 2010r.

W obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 30 lipca 2010r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2011r. (M.P. Nr 55 poz. 755) została zrealizowana dyspozycja przewidziana w art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2010 roku Nr 95, poz. 613 z późn. zm.), zgodnie z którą minister właściwy do spraw finansów publicznych ogłasza, w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, górne granice stawek kwotowych na rok podatkowy. Art. 20 ust. 1 powołanej wyżej ustawy o podatkach i opłatach lokalnych stanowi, że górne granice stawek kwotowych określone w art. 5 ust. 1 tej ustawy ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 13 lipca 2010r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2010r. wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2010r. w stosunku do I półrocza 2009r. wyniósł 102,6 (wzrost cen o 2,6 %).

Stawki podatku od nieruchomości proponowane na 2011r. pozostawione zostały na poziomie stawek obowiązujących w 2010r. Dochody z tytułu podatku od nieruchomości przy zastosowaniu maksymalnych stawek tego podatku, określonych w art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych zostały oszacowane na kwotę **39 458 625,63zł**. Dochody z tytułu podatku od nieruchomości szacowane przy zastosowaniu stawek proponowanych niniejszą uchwałą wyniosą **34 909 455,82zł**. Zatem w wyniku zastosowania proponowanych niniejszą uchwałą stawek podatku od nieruchomości kwota wpływów z tego podatku będzie niższa od kwoty oszacowanej przy zastosowaniu stawek maksymalnych o kwotę **4 549 169,81zł**.